

6144 m2 tontti ja 1766 m2 vesialue, 2 000 000 €

Muu, Helsinki, Karhusaari, Karhurannankuja 3



Luxusm²
KIINTEISTÖNVALITYSTOIMISTO

Kohdetta myy

Mäntymäki Kirsi
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT,
KED

Gsm: 050 66953

Luxusm² LKV



Kehittyvässä Helsingin Karhusaarella suuri omarantainen tontti omalla vesialueella. Huikeat ja avarat näkymät Sipoonrantaan asti. Upea loivahko rinnetontti.

Alueen asemakaavamuutos on lähtenyt käyntiin. Osallistumis- ja arviontisuunnitelma on nähtävillä <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat>.

Huomioitava aikoinaan tuleva kaavamuutos ja sen tuoma reilu lisärakennusoikeus. Tämän hetkinen rakennusoikeus on 921 m2 ja kaavarungon ehdotuksen mukaan tuleva rakennusoikeus olisi noin 2500-6000 k-m2. Kaupungin alustava näkemys tehokkuusluvusta on 0.4-1.0.

Osaava pitkäjänteinen sijoittaja, tartu elämäsi tilaisuuteen!

Tiedustelut ja esittelyt: Kirsi Mäntymäki 050 66953, kirsi.mantymaki@luxusm2.fi

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7812417	Velaton hinta:	2 000 000 €
Sijainti:	Helsinki Karhusaari Karhurannankuja 3, 00890 Helsinki	Myyntihinta:	2 000 000 €
Tyyppi:	Muu		
Kohteen selite:	6144 m2 tontti ja 1766 m2 vesialue		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tontin pinta-ala: 6144 m2 (tontti) Vesialueen pinta-ala: 1766 m2 (tila)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	91-58-159-8
Tontin pinta-ala:	6 144,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	921 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki puh. 09 310 1691

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-market Östersundom alle 4 km, Itäkeskuksen palvelut noin 11 km. . Koulut: Päiväkoti Saana noin 8 km, Västerskogin päiväkoti noin 9 km, Sakarimäen koulu noin 4 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki noin 600 m, autolla Helsingin keskustaan noin 30 min ja Porvooseen noin 30 min.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri
--------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.