

Kerrostalotontti n. 4700 m2, vel. lähtöhinta

Muu, Ähtäri, Keskusta, Kiertotie 6



Kohdetta myy

Reija Kaskimäki
Yrittäjä, LKV, YKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5559 182

Asuntokamari LKV Oy [A]

“ Ähtäriin ydinkeskustassa myytävänä omarantainen tontti, jolla rantaviivaa noin 70 m. Tontti on kaavoitettu kerrostalolle, rakennusoikeutta on noin 1800 krs. Kaavan mukaan tontille saa rakentaa 3-kerroksisen kerrostalon, minkä lisäksi puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Pyydä välittäjältä tarkemmat rakennusmääräykset.

Tontti myydään tarjousten perusteella. Ostotarjoukset tulee jättää kirjallisesti Asuntokamarin toimistolle osoitteessa Ostolantie 12, 63700 Ähtäri tai sähköpostiin reija.kaskimaki@asuntokamari.fi. Tarjouksia otetaan vastaan nonstop!

Lisätiedot ja esittelyt Reija Kaskimäki 040 555 9182

Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 7813065
Sijainti: [Ähtäri Keskusta](#)
Kiertotie 6, 63700 Ähtäri
Tyyppi: Muu
Kohteen selite: Kerrostalotontti n. 4700 m2
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 4 %
kauppahinnasta.
Kaupanvahvistusmaksu.
Lohkomiskustannus 1020 euroa
(2017).

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus: Tontti myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset tarjoukset tulee jättää Asuntokamarin toimistolle (Ostolantie 12, 63700 Ähtäri) tai sähköpostilla reija.kaskimaki@asuntokamari.fi. Kaupan toteutuminen vaatii kirkkovaltuuston ja kirkkohallituksen hyväksynnän. Asian käsittelyn arvioitu kesto kirkkohallituksessa on n.4-8 kk kirkkovaltuuston päätöksestä. Tarjouksellaan ostaja sitoutuu tekemään kaupan kirkkohallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 989-406-9-83
Tontin pinta-ala: 4 700,0 m²
Tontin nimi: Ostola
Lisätietoja rakennusoikeudesta: AK 1/2 III e=0.40
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Ähtärin kaupunki / tekn.tsto puh. vaihde 06 2525 6000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Päivittäispalvelut Ähtärin keskustassa 1 kilometrin säteellä. Koulut: Alakoulu, yläkoulu, lukio, Sedu Koulutie keskustassa. Sedu Tuomarniemi noin 6 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.