

# Köp eller hyr affärsutrymme / Osta tai vuokra liiketila, 59,0 m<sup>2</sup>, 146 700 €



Kerrostalo, Luoto, centrum/keskusta, Videvägen L3/ Pajutie L3



## Kohdetta myy

Robert Eklund  
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 533 1931

Asunto Björndahl Oy Pietarsaari

“ Affärsutrymme för ditt företag i ett levande centrum. En helhet med standard erbjuder en trivsamt och inspirerande miljö att verka i. Köp eller hyr utrymmet!

/

Liiketila yrityksellesi mainiolla paikalla Luodon keskustassa. Laadukas kokonaisuus tarjoaa ihmisille viihtyisän ja inspiroivan ympäristön. Osta tai vuokra liiketila!

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7813175	Velaton hinta:	146 700 €
Sijainti:	<a href="#">Luoto Keskusta</a> Videvägen L3/ Pajutie L3, 68570 Luoto	(Myyntihinta 41 700 € + Velkaosuus 105 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	41 700 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	105 000 €
Huoneistoselitelämä:	Köp eller hyr affärsutrymme / Osta tai vuokra liiketila	Neliöhinta:	2 486,44 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	159,30 € / kk (Hoitovastike 159,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2017 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Nytt i Larsmo! Höghus byggt på stället, vars arkitektur har nyanser ifrån centraleuropa. I övrigt så har lägenheterna maskinell luftkonditionering med värmeåtervinning. Byggare Wasacon, entreprenör NSA Bolagen Ab. / Ainutlaatuista Luodossa! Paikalleen suunniteltu kerrostalo jonka tyyllissä näkyy keski-euroopan vivahteita, muulloin asunnossa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Rakentaja Wasacon, rakennuttaja NSA Yhtiöt Oy. Pintamateriaalit: Tak: målade, väggar: målade. Ljusa inredningsmaterial som ger ett luftigt intryck utav affärsutrymmet. / Katto: maalattu, seinät: maalattu. Vaaleat sisustusmateriaalit jotka antavat tilaa ja avaruutta liiketilaan. Säilytystilat: Skåp/Komeroita
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	NYPRODUKTION/UUSTUOTANTO
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	fjärrvärme, vattenburen golvvärme / kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betong/betoni
Katto:	ås, plåt/harja, pelti
Keittiön kuvaus:	Sociala utrymmen; kylskåp, skåp / Sosiaalitilat; jääkaappi, kaapisto
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sociala utrymmen; wc+lavuar / Sosiaalitilat; wc+lavauari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab VIDEBO Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Nils-Johan Enkvist Ekonovia
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämä energiatodistusta.
Tontin koko:	2 987,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Larsmo kommun / Luodon kunta
Tontin vuokra:	4 200,00 € / vuosi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	All centrums service inom gångavstånd / Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Koulut: Holm skola nära / Holmin koulu lähellä
Liikenneyhteydet:	Bra/Hyvät

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	bilplatser med värmestolpe och biltakplatser / autopaikkoja lämmityspistokkeella
Näkymät:	Trivsamt miljö i Larsmo centrum / Viihtyisä ympäristö Luodon keskustassa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.