

3h+kt+s, 73,0 m<sup>2</sup>, 292 000 €  
Kerrostalo, Porvoo, Näsi, Maistraatinkatu 6 B69

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Taru Edelman  
Myyntineuvottelija

Gsm: 020 757 1022

MaxBuild Uudistuotanto Oy

“ Asunto Oy Porvoo Fresco on laadukkailla materiaaleilla varustettu kerrostalo-yhtiö huolettomaan ja esteettömään asumiseen. Loistava sijainti Porvooportin alueella, Taidetehtaan kulttuurimiljöössä. Taloyhtiö on omalla tontilla, jonne rakennetaan myös autohalli. Palvelut kävelyetäisyydellä kuten myös Porvoo keskusta sekä viehättävä joen ranta. Vara omasi pian mikäli haluat vielä vaikuttaa sisustusvalintoihin!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7817089	Velaton hinta:	292 000 €
Sijainti:	<a href="#">Porvoo Näsi</a> Maistraatinkatu 6 B69, 06100 Porvoo	(Myyntihinta 108 770 € + Velkaosuus 183 230 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	108 770 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	183 230 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 000 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	377,41 € / kk (Hoitovastike 255,50 € / kk + Rahoitusvastike 121,91 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	7/8		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 12/2019 Vapautuu: 31.12.2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/Kumibitumikerminen kevytsora

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Porvoon Fresco</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesula ja kuivaushuone, väestönsuoja, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	1 995,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	74 autohallipaikkaa ja 70 pihapaikkaa
Näkymät:	Ikkunat ja parveke länteen
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.