

2h+kt+s+vh, 55,5 m², 299 700 €
Kerrostalo, Porvoo, Näsi, Maistraatinkatu 6 B72

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Taru Edelman
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 757 7873

Jealha Oy

“ Asunto Oy Porvoon Fresco on laadukkailla materiaaleilla varustettu moderni kerrostalo-yhtiö huolettomaan ja esteettömään asumiseen. Lisämukavuutta asumiseen tuo vesikiertoinen lattialämmitys. Fresco rakentuu keskeiselle paikalle Näsin alueelle, korttelin päähän monimuotoisesta Taidetehtaan palvelukeskittymästä. Taloyhtiö on omalla tontilla, jonne rakennetaan myös autohalli. Palvelut kävelyetäisyydellä kuten myös Porvoon keskusta sekä viehättävä joen ranta.

- * Autohallista suora hissiyhteys asuinkerrokseen
- * Omalla tontilla
- * Talopesula ja kuivaushuone
- * Talosauna ja vilvoitteluterassi

Mikäli haaveilet huolettomasta ja esteettömästä asumisesta kävelymatkan päässä keskustasta, voi uusi kotisi löytyä täältä.

KYSY VAPAITA HUONEISTOJA ASUNTOMYYNNISTÄMME JA VARAA OMA ESITTELYAIKASI:

Jealha Oy/ Asuntomyynti
Taru Edelman
myyntineuvottelija
040 757 7873
taru.edelman@jealha.fi
www.jealha.fi

Valmistuminen:
A-porras, 12/2019
B-porras, 1/2020

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7817093
Sijainti: [Porvoo Näsi](#)
Maistraatinkatu 6 B72, 06100
Porvoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s + vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 55,5 m²
Kerrokset: 8/8
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Arviolta 12/2019
Vapautuu: 31.12.2019
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 299 700 €
(Myyntihinta 160 395 € +
Velkaosuus 139 305 €)
Myyntihinta: 160 395 €
Velkaosuus: 139 305 €
Neliöhinta: 5 400 € / m²
Yhtiövastike: 286,94 € / kk
(Hoitovastike 194,25 € / kk +
Rahoitusvastike 92,69 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/Kumibitumikerminen kevytsora

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Fresco</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesula ja kuivaushuone, väestönsuoja, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	1 995,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	74 autohallipaikkaa ja 70 pihapaikkaa
Näkymät:	Ikkunat ja parveke länteen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.