

Tupa+parvi+kat. terassi+vierasmaja+pihas/suulirak.,
20,0 m², 34 000 €



Mökki tai huvila, Ulvila, Palus, Huhtamäentie 48



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Ella Välimäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 458 357

Aninkainen Rauma | Sakari
Salovaara Ky



TERVETULOA TUTUSTUMAAN MYÖS PAIKAN PÄÄLLE! VARAA TARVITTAESSA MYÖS YKSITYISESITTELY!

Komea HETI VAPAA vuonna 2011 valmistunut höylähirsimökki aurinkoterassein, runsain lisärakennuksin, juhannusruusuhipiirein ja pienin peltopalstoin n.0,5ha runsaspuustoisella tontilla Ulvilan Kullaalla Palusjärven tuntumassa. Päämökissä on kätevät keittiö- ja oleskelutilat sekä mökin komea korotettu sisäkatto mahdollistaa hyvät makuutilat parvelle. Päämökin osin myös katettu tilava terassi on aamu- ja päiväauringon puolella. Päämökin sisäkaton sisustuksessa on upeaa tuppeen sahattua puuta ja lattiassa sekä katossa on lisäksi myös lisäeristys. Varaava vuolukivitakka antaa kodikasta lämpöä tupaan ja lisälämpöä järjestyy tarvittaessa irtosähköpatterein. Sähköistetyssä pihasauna/suulirakennuksessa monipuoliset tilat ja mökkipihiiriin vierasmajassa on tilaa mm. kesävieraille. Tontilta saa kätevästi myös omat takka/saunapuut. Lähistön Palusjärvi ja Retkeilykeskus Sataseitin vaellus- sekä retkeilyalueet antavat oivalliset vapaa-ajan viettomahdollisuudet niin talvella kuin kesälläki ja elintarvikekioskiin/kahvilaan n.5km sekä Porin keskustan palveluihinkin on vain alle 30km. Tervetuloa tutustumaan ensi tilassa! Tiedustelut ja esittelyt: Ella Välimäki, puh. 0400 458 357 sekä ella.valimaki@aninkainen.fi.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7819429	Velaton hinta:	34 000 €
Sijainti:	Ulvila Palus Huhtamäentie 48, 29350 Palus	Myyntihinta:	34 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	800,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 60.00 Kiinteistövero: 169.28 EUR/v Mahd. kuntokartoitusmaksu 1/2 ja kaupanvahvistajan maksu 1/2, mahd. varainsiirtovero 4 %, lainhuudatuskustannukset.
Huoneistoselitelmä:	Tupa + parvi + kat. terassi + vierasmaja + pihäs / suulirak.		
Huoneita:	Yksiö		
Asuutilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	148,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kokonaisalaan on laskettu kaikki kiinteistön rakennukset.		
Rakennusvuosi:	2011		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vuonna 2011 valmistuneessa päämökkin n.20m2 tuvassa kätevät keittiö-, ruokailu-, oleskelu- ja eteistilat sekä parvella on isohkot makuutilat (2/4hlöä) ja osin myös katetulla hulpealla aurinkoterassilla on reilusti tilaa. Pihapiirin muita rakennuksia ovat pyöröhuone ja vierasmaja (n.8m2), pihasauna/suulirakennus (n.100m2) ja liiteri (n.12m2).
Kohteen kuvaus:	Komea HETI VAPAA vuonna 2011 valmistunut höylähirsimökki aurinkoterassein, runsain lisärakennuksin, juhannusrusupihapiirein ja pienin peltopalstoin n.0,5ha runsaspuustoisella tontilla Ulvilan Kullaalla Palusjärven tuntumassa. Päämökissä on kätevät keittiö- ja oleskelutilat sekä mökin komea korotettu sisäkatto mahdollistaa hyvät makuutilat parvelle. Päämökkin osin myös katettu tilava terassi on aamu- ja päiväauringon puolella. Päämökkin sisäkaton sisustuksessa on upeaa tuppeen sahattua puuta ja lattiassa sekä katossa on lisäksi myös lisäeristys. Varaava vuolukivitakka antaa kodikasta lämpöä tupaan ja lisälämpöä järjestyy tarvittaessa irtosähköpatterein. Pihapiirissä on oma rengasvesikaivo ja rakennukset ovat putkivapaita. Sähköistetyssä pihasauna/suulirakennuksessa monipuoliset tilat ja mökkipihapiirin vierasmajassa on tilaa mm. kesävieraille. Tontilta saa kätevästi myös omat takka/saunapuut sekä pihapiirissä on myös mm. juhannusrusua ja marjapensaita. Lähistön Palusjärvi ja Retkeilykeskus Sataseitin vaellus- ja retkeilyalueet antavat oivalliset vapaa-ajan viettomahdollisuudet niin talvella kuin kesälläkin ja elintarvikekioskiin/kahvilaan n.5km sekä Porin keskustan palveluihinkin on vain alle 30km.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu- ja sähkölämmitys (3x25), varaava takka ja irtopatterit.
Vesihuollon kuvaus:	Oma kaivo

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Höylähirsi (n.93mm) Pintamateriaali: Päämökkin sisäkatto komeaa tuppeen sahattua lautaa ja lattiassa kaunis mäntylauta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/palahuopa
Keittiön kuvaus:	Päämökkin keittiötilassa 4-levyinen sähköliesi, liesituuletin ulos saakka, erilliset jää- ja pakastinkaapit ja kauniit keittiökaapistot sekä ruokailutilassa ruokapöytä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pihasaunarakennuksen saunassa puulämm. erilliset kiuas, pata ja vesisäiliö sekä puucee on rakennuksen päädyssä.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	886-423-8-42
Tontin pinta-ala:	5 350,0 m ²
Tontin nimi:	Mettälä
Rasitteet:	Tieoikeus ja tierasite.

Lisätietoja rakennusoikeudesta: e=0,10
Kaavoitustilanne: Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot: Ulvilan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähistön Palusjärven Los Paluksen yleiselle uima/venerantaan n.3km, elintarvikekioskiin/kahvilaan n.5km, Ulvilan keskustaan n.26km, Poriin n.29km ja Tampereellekin vain n.95km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.