

2h, k, kph/wc, vh, lasitettu parveke, 57,5 m<sup>2</sup>, 116 100 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Katinen, Mertapolku 2



#### Kohdetta myy

Birgitta Moisio  
Asuntomyyjä

Gsm: 044 444 0510

JYA Housing LKV, Häme



Osta omaksesi uuden veroinen koti, hyvin hoidetusta taloyhtiöstä!

Taloyhtiön suuret remontit on tehty, kuin uusi rakennus hyvään ja huolettomaan asumiseen, uusi tilahissi valmistuu toukokuun aikana. Kynnyksetön sisääntulo.

Hyvät tilavat parkkipaikat, Katumajärvi lähes vieressä, upeat lenkkimaastot ulkoiluun. Hätilän palvelut vieressä, bussipysäkki n 300m päässä.

Soita, sovitaan Sinulle esittelyaika, ihastu!

Myynti ja esittely:

Birgitta Moisio, Asuntomyyjä

044 444 0510, birgitta.moisio@jya.fi

Merja Patrakka LKV, LVV, KiAT

044 444 0502 , merja.patrakka@jya.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7820115	Velaton hinta:	116 100 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Katinen</a> Mertapolku 2, 13210 Hämeenlinna		(Myyntihinta 85 035,2 € + Velkaosuus 31 064,8 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	85 035,2 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	31 064,8 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	2 019,13 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	224,25 € / kk (Hoitovastike 224,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu perustuu huoneistokohtaiseen vedenmittaukseen; kylmä vesi 3,57EUR/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 7,60EUR/m <sup>3</sup> . Vesilaskutus osakkeenomistajalle tapahtuu ensimmäisenä vuotena(mittareiden asentamisesta) kolmen kuukauden välein ja vuoden päästä puolivuosittain. Pesutupa 3EUR/krt(6h), autopaikka 8EUR/kk. sauna 10EUR/kk, sauna jokatoinen viikko 5EUR/kk.
Kokonaispinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Tämän asunnon kph remontti on valmis, uusittu kokonaan. Lattialämmitys, pyyhekuivain. Keittiön vesihana vaihdettu. Uudet sähkökaapit, valokuituverkko, olohuoneessa ja makuuhuoneessa pistokkeet. Rahoitusosuus on vahvistunut ja se on 31.064,80EUR, 20-vuoden laina-ajalla, 151,20EUR/kk 1.9.2019 lähtien. Lunastusoikeus: -
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys / Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Maalattu 2015 syksyllä kauttaaltaan kaikkien huoneiden seinät, katot ja kaapistot vaaleilla sävyillä. Lattiat muovimattoa.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/ huopakate
Keittiön kuvaus:	Hyvä, peruskuntoinen keittiö jossa varusteina lattialiesi, jääkaappi/pakastinkaappi (2015). Tasot kahdella seinällä, kaapistot ja laatikostot. Ikkuna etelän suuntaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc: suihku, suihkuseinä, suihkuverhokisko . Pesu-allas, laatikosto, peilikaappi, wc-istuin ja bidee, pyyhekuivain. Pesukoneliitäntä, tilaa tornille.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, mh kaapistot, eteisen kaappi, varastot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Mertapolku 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Riihimäki REIM Hämeenlinna Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Mankeli, askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, väestönsuoja, kylmäkellari, huoneistokohtaiset varastot.
Tehdyt remontit:	Elementtisaumat uusittu -92, parvekkeet maalattu -93, ulkopinnoitteet maalattu -96, patteritermostaattiventtiilit vaihdettu -97, vesikattojen kate ja suojakiveys (myös parvekkeiden) uusittu -98, jätekatos-00, pihastutukset -02, lukkojen sarjoitus -05, pistoketolpat kaapeleineen uusittu -06, piha- ja pysäköintialueenkunnostus sekä rappujen edustanlaatoitus -09. Talosaunojen peruskorjaus 2010, lämmönsiirtimien uusinta tehty 2011, B-talon ilmastointikone uusittu 2012, 2014 julkisivun, parvekkeiden, parveovien ja ikkunoiden sekä parvekelasien uusinta ja saneeraus. 2015 ilmastoinnin nuohous ja säätö. 2016 HRV-Palvelut Oy suoritti viemäreiden pesun, kuvauksen ja viallisten putkien sukituksen. Yhtiössä suoritettu kunto-arviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset ja tiedot: Kattokuntoarvioraportti on laadittu 23.10.2015/Vesivek Oy. Ikkunoiden ja parvekeovien lämpökuvaus tehty 33.2016. Putkistojen kuntotutkimuksen suoritti Suomen Asiatuntijapalvelu 16.12.2016. Toimenpide-ehdotuksena käyttövesijärjestelmän osalta hankesuunnittelu ja vesijohtoverkoston saneeraus lähivuosina. Japira

Rakennuspalvelut Oy suoritti talojen märkätilojen kuntokartoituksen 2/17, josta raportti laadittu 7.3.2017. Linjasaneeraus, jossa uusittu kaikki vesijohdot, viemärit ja pesuhuoneet saneerattu sekä uusittu talojen väliset putkitukset ja tehty läpöpuolen tasapainotus ja sääntö (sekä venttiilien uusimiset). Samalla tehty uusi antenni- ja yleiskaapelointiverkko ja uusittu ovipuhelinjärjestelmä v. 2018-2019. Hissien uusiminen 2019 ja ulko-ovien automatisointi 2019. Hissien uusimiseen ja ulko-ovien automatisointiin saatiin Aralata esteettömyys avustusta 39.026EUR.

Tulevat remontit: Vesikattojen saneeraus vuonna 2023.  
Energialuokka: F (2013)  
Tontin koko: 5 400,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Hml kaupunki 03-6211

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Hätilän palvelut n 1km, keskustan palvelut n 2,5km. Koulut: Hätilä, keskusta.  
Liikenneyhteydet: Linja-auto, oma auto. Rautatieasema n 2km, Linja-autoasema n 3km, moottoriteliittymään n 4km.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Toteutettu 42kpl. Lämpötolppapaikkoja 42kpl  
Näkymät: Oh, mh länteen, keittiö etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.