

Oh+4mh+k+s+2wc+khh+vh+autotalli+kellari+terassi,  
125,0 m<sup>2</sup>, 229 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Hakalahti, Huhdantie 65



#### Kohdetta myy

Jorma Malkamäki  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 518690

Pohjanmaan Asuntolandia Oy

“ Hakalahdessa Kallenpuistoa vastapäätä remontoitu omakotitalo. Kahdessa kerroksessa oleva tiili/puuvuorattu talo harkkorunkoisella tilavalla kellarikerroksella. Kellaritilat sopivat hyvin harrastekäyttöön tai yritystiloiksi. Kellarissa ilmalämpöpumppu. Sijainti on keskeinen mm. koulut, lastentarha, neuvola ja kauppa ovat lyhyen matkan etäisyydellä. Käydään katsomassa! Ei e-tod.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7820763	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Hakalahti</a> Huhdantie 65, 67100 Kokkola	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	2 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 300.00 Kiinteistövero: 772.00 EUR/v
Huoneistoselitelmä:	Oh + 4mh + k + s + 2wc + khh + vh + autotalli + kellari + terassi		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	250,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinrakennus n.125 m2, autotalli+kellaritilat n.135 m2
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Olo- ja makuuhuoneissa laminaattilattiat, seinäpinnat maali/tapetti/paneeli. Keittiössä laminaattilattia ja seinäpinnat tapetti/paneeli. Pesutiloissa laattapinnat, kodinhoituhuoneessa laattalattia ja seinäpinnat paneeli/maali.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Remontoitu v.2011-2017mm.asuintilat,keittiö,wc,pesuhuone,kodinhoituhuone,sauna,terassi.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä.
Energialuokka:	Ei e-tod.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy,ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan.
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili/harkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/konesauma
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi,keraaminen liesi, kiertoilmauuni,astianpesukone ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, wc/suihku,khh,sauna.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-18-3-9
Tontin pinta-ala:	891,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa 1 km. Koulut: Alakoulu 1 km, yläkoulu 1 km.
Liikenneyhteydet:	Hyvät julkiset.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.