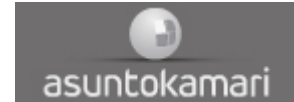


6h+takkah+k+s+ph, 176,0 m², 110 000 €

Omakotitalo, Ähtäri, Pellonpää, Rajatie 18

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Reija Kaskimäki
Yrittäjä, LKV, YKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5559 182

Asuntokamari LKV Oy [A]

“ Tässä hyväkuntoinen omakotitalo, jossa asut todella edullisesti! Talo rakennettu vuonna 1975 ja yläkerta vuonna 2007. Alakerta kauttaaltaan remontoitu 2000- luvulla. Talon yhteydessä myös autokatos ja varasto. Vesikeskuslämmitys puulla varalla sähkö. Mahdollisuus liittyä kaukolämpöön. Ilmalämpöpumppu asennettu kesäkuussa 2017. Takkahuoneessa lisäksi varaava vuolukivitakka.

Pellonpään uima- ja venerantaan vain n. 150 metriä, päiväkotiin ja päiväkodin leikkipuistoon n. 200 metriä. Lähellä myös Mustikkavuoren upeat ulkoilumaastot. Sovi aika henkilökohtaiseen esittelyyn ja tee tarjous!

Lisätiedot ja esittelyt:
Reija Kaskimäki, LKV, YKV
julkinen kaupanvahvistaja
040 5559 182

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7821951	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	Ähtäri Pellonpää Rajatie 18, 63700 Ähtäri	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	840,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 382.28 EUR/v Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, kaupanvahvistus 112 ?
Huoneistoselitelmä:	6h + takkah + k + s + ph		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	176,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	202,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Omakotiitalo ja kytketty autokatos + varasto. Huoneistoala n. 176 m ² ja kerrosala n. 202 m ² . Alakerrassa olohuone, 2 makuuhuonetta, keittiö, takkahuone, sauna, pesuhuone ja wc. Yläkerrassa iso aulatilaa, kaksi makuuhuonetta ja wc.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Takkahuoneessa varaava takka (2012). Salaojat ja sadevesijärjestelmä uusittu vuonna 2006. Puulämmityskattila 2009. Ilmanvaihtojärjestelmä painovoimainen. Pihaa kunnostettu. Ilmalämpöpumppu asennettu 6/2017. Pintamateriaalit: Laminaattilattiat keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja yläkerran asuintiloissa. Muovimatto alakerran makuuhuoneissa ja takkahuoneessa. Seinät pääosin tapetoitu, eteisessä ja takkahuoneessa puolipaneeli + tapetti. Pesuhuoneessa ja saunassa laattalattia, pesuhuoneen seinät laatoitettu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tasakatto muutettu harjakatoksi vuonna 1998. Yläkerta rakennettu asuinkäyttöön vuonna 2007. Lämmityskattila uusittu 2009. Sauna ja pesuhuone remontoitu vuonna 2008. Keittiö remontoitu vuonna 2005. Alakerta remontoitu lähes kauttaaltaan vuosina 2005 - 2008. Salaojat ja sadevesijärjestelmä uusittu vuonna 2006. Varaava takka asennettu 2012. Vesivaraaja asennettu saunaan 2010. Puuliiteri ja puutarhavaja pystytetty 2010- luvulla. Ilmalämpöpumppu asennettu 6/2017.
Energialuokka:	Ei laion edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskusl. patterein, pesutiloissa lattialämm. Monitoimikattila, puu/öljy/sähkö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnallinen vesijohtoliittymä
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu ja tiili
Katto:	Harja / Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu vuonna 2005. Kaapistot uusittu, runko valkoinen lastulevy, ovet MDF-pintaiset. Jääkaappi, pakastinkaappi ja astianpesukone uusittu 2005, sähköliesi uusittu 2012. Liesituuletin asennettu 2012.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna- ja pesuhuoneremontti valmistunut 8 / 2008. Saunassa sähkötoiminen kiuas. Pesuhuone laatoitettu, varusteina 2 suihkua ja pesukoneliitäntä. Pesuhuoneessa lattialämmitys. Molemmissa kerroksissa erillinen wc.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	989-406-7-166
Tontin pinta-ala:	1 060,0 m ²
Tontin nimi:	Karila
Rasitteet:	Ei rekisterissä
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AOR I, e=0.30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: Ähtärin kaupunki, tekn. tstopuh. vaihde 020 1252 600

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ähtärin keskustaan n. 1,5 km, päiväkotia n. 200 m. Koulut: Ala-aste ja yläaste sekä lukio n. 1,5 - 2 km

Liikenneyhteydet: Matkahuolto n. 1,5 km, VR kylmä asema n. 2 km. Linja-autopysäkki n. 300 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.