

3h+kt, 65,0 m², 199 780 €

Kerrostalo, Nurmijärvi, Kirkonkylä, Mahlamäki 2 B21

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti HELSINKI

Asuntomyynti

Gsm: 0400 455 393, 040 668 6192

Rakennusliike Lapti Oy
Etelä-Suomi



Sujuvaa arkea palveluiden äärellä

Nurmijärven Loisteen asunnot ovat pohjaratkaisuiltaan selkeitä ja jokainen neliö on käytetty tehokkaasti. Valoisat asunnot ovat hyvin varusteltuja ja lasitetut parvekkeet sekä ranskalaiset parvekkeet lisäävät tilan ja valon tuntua entisestään. Ensimmäisen kerroksen asunnoilla on oma terassi.

Nurmijärven Loiste sijaitsee keskustassa kauniilla paikalla ja historiallisesti arvokkaassa maisemassa. Tien toisella puolella on Nurmijärven 1700-luvulla rakennettu puukirkko. Kaupat, koulut, päiväkodit, apteekki ja muut palvelut ovat kävelymatkan päässä. Alueelta on lisäksi hyvät liikenneyhteydet esimerkiksi Helsingin keskustaan, liukuitpa sitten bussilla tai omalla autolla.

Alue tarjoaa niin luonnonrauhaa kuin erilaisia vapaa-ajan aktiviteettejakin liikunnasta kulttuuriin. Upeat ulkoilumaastot takaavat erinomaiset puitteet esimerkiksi juoksu-, kävely- tai hiihtolenkeille.

Nurmijärven Loisteessa asut mukavasti ja kodikkaasti. Uudessa kodissa kaikki on valmiiksi kunnossa, joten voit rauhassa keskittyä itseesi ja läheisiisi.

Tutustu - tervetuloa kotiin, jossa arki sujuu!

Kaksi 3-kerroksista kerrostaloa

Vapaina olevat asunnot 1h+kt 27,5 m² - 3h+kt+s 83,0 m²

Muuttovalmis RS-kohde

Oma tontti

Lähimmät palvelut kävelymatkan päässä

Hyvät liikenneyhteydet

Upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet

Sovi oma esittelyaikasi myyjämme kanssa ja tule tutustumaan paikan päälle stailattuun malliasuntoon A 6.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7823223	Velaton hinta:	199 780 €
Sijainti:	Nurmijärvi Kirkonkylä Mahlamäki 2 B21, 01900 Nurmijärvi		(Myyntihinta 59 900 € + Velkaosuus 139 879,64 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	59 900 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	139 879,64 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt	Neliöhinta:	3 073,54 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	473,00 € / kk (Hoitovastike 221,00 € / kk + Rahoitusvastike 252,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Kerrokset:	1/3	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: ks rakennustapaseloste Säilytystilat: irtainvarastot rakennusten 1. kerroksessa, kylmä ulkoiluvälinevarasto piharakennuksessa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	ks rakennustapaseloste
Kylpyhuoneen kuvaus:	ks rakennustapaseloste
Saunan kuvaus:	osa huoneistoista varustettu saunalla, ks esitteen tiedot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Nurmijärven Loiste
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat, talonvarasto, lastenvaunuvarasto, väestönsuoja, kuivaushuone
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 011,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunta 09 250021

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa n. 350m, pankki n.550 m, kirjasto n. 450 m, elokuvateatteri n. 250m, apteekki n. 240m. Koulut: ala-aste n. 450 m, yläaste ja lukio n. 450 m
Liikenneyhteydet:	bussi n. 400 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja on yhteensä 44 kpl, jotka sijaitsevat yhtiön tontilla. Autopaikoista 38 on katospaikkoja ja 6 kattamattomia. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.