

2h+kk+kph, 45,0 m<sup>2</sup>, 29 900 €

Kerrostalo, Kotka, Sunila, Valliniemenkatu 6 B



### Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-217 100

Merikotkan Pesä Ky LKV



SIJOITTAJATKIN, HUOMIO! ARVOSSAAN NOUSEVAA ALVAR AALTOA EDULLISESTI OMAKSI! 2015 SANEERATTI KAKSIO ALVAR AALLON SUUNNITTELEMASSA TALOSSA SUNILAN VEHRÄSSÄ MILJÖÖSSÄ! Yhtiö läpikäynyt kaikki suuret saneeraukset. Vapautuu 01.11.2020.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7823432
Sijainti:	<a href="#">Kotka Sunila</a> Valliniemenkatu 6 B, 48900 Kotka
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + kph
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1937
Vapautuminen:	Vapautuu: 01.11.2020

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 900 € (Myyntihinta 24 427 € + Velkaosuus 5 473 €)
Myyntihinta:	24 427 €
Velkaosuus:	5 473 €
Neliöhinta:	664,44 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	323,49 € / kk (Hoitovastike 184,50 € / kk + Rahoitusvastike 138,99 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikkavuokra 7,-/kk. Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta

## Asunnon lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Keittiö, kylpyhuone ja huonetilojen pinnat saneerattu vuonna 2015.  
Pintamateriaalit: Huonetiloissa muovilattiat, kph:ssa laattalattia.  
Säilytystilat: Kaapistot, osakekohtainen varasto.

Asunnon kunto: Hyvä

Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö/vesikeskus

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni/tiili

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Harja/pulpetti/huopa/tiili

Keittiön kuvaus: Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.

Kylpyhuoneen kuvaus: Wc-istuin, pesuallas, peilikaappi, suihku, pk-liitäntä (läpiviennit viereiseen huonetilaan, jossa paikka pesukoneelle vuotosuojakaukaloin tason alla).

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Valliniemenmäki*

Isännöitsijän yhteystiedot: Nina Aaltonen Kotkan Seudun Talokeskus Oy

Muuta taloyhtiöstä: Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot.  
Muuta: Mäntylä- ja Honkala-taloissa kaksi asuinkerrosta, Kuuselassa kolme kerrosta.

Tehdyt remontit: Oman kattilalaitoksen rakentaminen -90. Kuusela vesikatto -93. Kuusela ullakkoseinien ym. peruskorjaus -94. Lukitus -03. Vesi-, viemäri- ja sähköjohdot -02-05. Kaapeli-TV -03-04. Mäntylä+Honkala ikkunat -05. Mäntylä vesikatto -06. Honkala+Kuusela; autopaikat sähköistetty -06. Tuuletusparvekkeet, Kuusela ikkunat ja asuntoparvekkeet, Mäntylä+Honkala ulko-ovet -07-08. Porraskäytävien maalaus -08-10. Mäntylä ja Honkala -julkisivujen rappauskorjaukset -11. Lämmitysjärjestelmän perussäätö, kaukolämpöön liittyminen, tonttien osto omaksi, Honkala vesikatto -12, Kuusela kellarin kosteusongelman korjaus 2015. Kuusela B- ja C-portaiden sadevesien ohjaus ja kivetyksen kunnostus -16. IV-puhdistus -17. Mäntylän (Valliniemenkatu 4) kellareihin asennettu poistopuhaltimet (joilla kellarit saatu alipaineistettua ja kuivattua), Kuuselan (Alvar Aallonkatu 2) etupihan kattovesien ohjaus ja viemärointi -18.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys 14.04.2020 seuraavalle 5-vuotiskaudelle: Pesunurkkauksen rakentaminen Kuuselaan, Mäntylän ja Honkalan yhteisen jätepiesteen rakentaminen 2020-21.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 11 260,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kotkan kaupunki 05 2341

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Karhulan keskustapalvelut n. 3 km.

Liikenneyhteydet: Kohtalaiset.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 74  
Näkymät: Läpitalonhuoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.