

Kaksi entistä koulurakennusta krs-alat n. 212 m2 j, 165 000 €



Omakotitalo, Kokemäki, Kankaantausta, Ylistarontie 815 ja 817



#### Kohdetta myy

Katri Kuivakoski  
LKV, kiinteistövälittäjä

Gsm: 044-0565001

Kiinteistökeskus Satakunta Oy,  
Harjavalta ja Kokemäki

“ Kaksi hirsirakenteista entistä koulurakennusta komealla 2,5 ha:n tontilla. Osa tontista n. 1,2 ha peltoa, joka on nyt vuokrattuna. Toisessa rakennuksessa 3h+k+kh+s+2wc käsittävä käytössä oleva asunto, jossa mm. toimivat puulämmitteiset kauniit kaakelimuurit, lankkulattiat, kaunista vanhaa hirsiseinää sekä uusi terassi. Rakennuksen toisessa päässä mm. vanha voimistelusalali ja luokkahuone. Avoin vinttitiili. Toisessa rakennuksessa mm. entinen luokkahuone ja harrastetilaa. Yläkerrassa on entisiä asuintiloja. Puulämmitteinen tiilimuuri sekä useita sähkövastuksin varustettuja muureja. Pihassa hirsirakenteinen piharakennus n. 140 m2, jossa autotalli- ja varastotilaa. Myös lautarakenteinen suuli n. 120 m2 ja juuri rakennettu leikkimökki. - Monien mahdollisuuksien kohde!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7827114  
Sijainti: [Kokemäki Kankaantausta](#)  
Ylistarontie 815 Ja 817, 32800  
Kokemäki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: Kaksi entistä koulurakennusta krs -  
alat n. 212 m2 j  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Kokonaispinta-ala: 522,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1909  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 165 000 €  
Myyntihinta: 165 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 545.66 EUR/v  
Varainsiirtovero 4 % ja  
kaupanvahvistajan palkkio 120  
EUR.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kaksi entistä koulurakennusta krs-alat n. 310 m <sup>2</sup> ja 212 m <sup>2</sup> . Toisessa rakennuksessa asunto: 3h+k+kh+s+2 wc, n. 95 m <sup>2</sup> sekä ent. voimistelusalii ja luokkahuone. Toisessa rakennuksessa ent. luokkahuoneet, harrastetilaa ja yläkerrassa ent. asunnot. Piharakennus n. 140 m <sup>2</sup> ja suuli n. 120 m <sup>2</sup> .
Kohteen kuvaus:	Kaksi hirsirakenteista entistä koulurakennusta, valm.1909 (laaj. -96) ja 1938 komealla 2,5 ha tontilla. - Osa tontista, n. 1,2 ha peltoa, joka on nyt vuokrattuna. - Toisessa rakennuksessa 3h+k+kh+s+2wc käsittävä käytössä oleva asunto, jossa mm. toimivat puulämmitteiset kauniit kaakelimuurit, lankkulattiat sekä aitoa vanhaa hirsiseinää. - Rakennuksen toisessa päässä mm. ent. voimistelusalii ja luokkahuone. - Avoin vinttitiila. - Toisessa rakennuksessa mm. entiset luokkahuoneet ja harrastetilaa. - Yläkerrassa on entisiä asuintiloja. - Puulämmitteinen tiilimuuri sekä useita sähkövastuksin varustettuja muureja. - Vesi katkaistu rakennuksesta, vaatii putkistoremontin. - Pihassa hirsirakenteinen piharakennus, jossa autotalli- ja varastotilaa. - Myös lautarakenteinen suuli. - Monien mahdollisuuksien kohde! Pintamateriaalit: Maalattua lankkulattiaa, muovimattoa ja pesutiloissa laattaa. Seinissä aitoa vanhaa hirsiseinää, tapettia ja maalia.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (kausi)- ja puulämmitys (muurit)
Vesihuollon kuvaus:	Kaupungin
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi, lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Asunnon tilavassa keittiössä mm. jääkaappi/pakastin-17, sähköliesi, liesituuletin ja astianpesukone -17.
Kylpyhuoneen kuvaus:	1990-luvulta peräisin olevat laatoitetut pesutilat, joissa mm. suihku. Saunassa sähkökiuas. 2 wc:tä. Lattialämmitys kh+s+wc. Pesukoneliitäntä wc:ssä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	271-436-3-1
Tontin pinta-ala:	25 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Ronkka
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Kokemäen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kokemäen keskustaan n. 10 km, Huittisten keskustaan n. 15 km.
Liikenneyhteydet:	Hyvät liikenneyhteydet. Valtatie 2 lähellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.