

3h+kt 59,5 m<sup>2</sup> + viherh. 6,5 m<sup>2</sup>, 66,0 m<sup>2</sup>, 554 610 €

Kerrostalo, Helsinki, Kalasatama, Englantilaisaukio 10 A204

 ETUOVI.com



**SRV**

**Kohdetta myy**

REDI REDI  
SRV Rakennus Oy,  
Pääkaupunkiseutu



Nyt myynnissä REDIn Loisto!

Helsingin REDIn Loisto tulee kohoamaan 124 metrin korkeuteen. Asuintorniin tulee 32 kerrosta ja 249 huoneistoa. Helsingin REDIn Loisto rakennetaan valinnaiselle vuokratontille.

Loisto edustaa uutta asumisen kulttuuria ja se tulee tarjoamaan asumiseen monia fiksua ratkaisuja. Jokaisessa asunnossa on siirtolasiseinällä erotettava viherhuone, järkevästi suunniteltuja säilytysratkaisuja ja muun muassa eteisen peilin taakse piilotettu tekniikkakaappi. Monipuoliset yhteistilat ja arkea helpottavat palvelut tulevat nostamaan elämisen tasoa ja asumisen palvelua. Loiston asunnot sijaitsevat kauppakeskuksen päällä kerroksissa 6-32. Tornin 30. kerroksessa sijaitsee kaikkien asukkaiden käytössä oleva klubikerros juhla- ja saunatiloineen sekä terasseineen.

Viidennessä ja kuudennessa kerroksessa on lisää yhteistiloja, kuten asukkaiden varattavissa oleva vierashuone.

Asuntojen materiaalit tulevat vaihtelevaan Horizon- ja Sky-kerroksissa. Horizon-asunnot tulevat kerroksiin 6-29 ja Sky-asunnot tulevat kerroksiin 31 ja 32. Sisustustyyliä tulee puolestaan kolme erilaista. Loistossa elämänlaatua tulevat lisäämään samassa korttelissa sijaitseva elämysellinen kauppakeskus, metroasema ja pysäköintilaitos.

Kohteen kuvat yleiskuvia taloyhtiöstä, eivätkä kuvaa yksittäistä asuntoa. Jotkut kuvat on kuvattu tai mallinnettu tietystä asunnosta, mutta niiden tarkoitus on havainnollistaa yleisesti asuntojen tyyliä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7827733	Velaton hinta:	554 610 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Kalasatama</a> Englantilaisaukio 10 A204, 00580 Helsinki	(Myyntihinta 257 355 € + Velkaosuus 297 255 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	257 355 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	297 255 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt 59 , 5 m2 + viherh. 6 , 5 m2	Neliöhinta:	8 403,18 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	1 041,60 € / kk (Hoitovastike 415,80 € / kk + Rahoitusvastike 625,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	25/32	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 93163.00
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 11/2021 Vapautuu: 30.11.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Taloyhtiössä on sauna  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Helsingin REDIn Loisto](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi, Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Yhteiset tilat: Klubitila, saunat, vierashuone, ulkoiluvälinevarasto, pyörävarasto, pesula, kuntoilutila  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 974,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustiedot: Hgin kaupunkisuunnitteluvirasto p.09 310 1673

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.