

2h+kt 46,5 m² + viherh. 4,5 m², 51,0 m², 430 720 €
Kerrostalo, Helsinki, Kalasatama, Englantilaisaukio 10 A203

 ETUOVI.com



SRV

Kohdetta myy

Pääkaupunkiseutu
Toimisto

Puh: 0800 122 200 (maksuton)

SRV Rakennus Oy,
Pääkaupunkiseutu

“ Helsingin REDIn Loisto on Kalasataman toinen asuintorni ja se kohoaa 124 metrin korkeuteen. Asuintornissa on 32 kerrosta ja 249 huoneistoa. Helsingin REDIn Loisto valmistuu valinnaiselle vuokratontille loppuvuodesta 2021.

Loiston esittelyt järjestetään SRV Living Roomissa (kauppakeskus REDI, 2. krs Sköne) toistaiseksi vain yksityisesittelyinä COVID-19-tilanteen takia. Ota yhteyttä myyntiin ja sovi oma esittelysi.

Loisto edustaa uutta asumisen kulttuuria ja se tulee tarjoamaan asumiseen monia fiksua ratkaisuja. Jokaisessa asunnossa on siirtolaisereinällä erotettava viherhuone, järkevästi suunniteltuja säilytysratkaisuja ja muun muassa eteisen peilin taakse piilotettu tekniikkakaappi. Monipuoliset yhteistilat ja arkea helpottavat palvelut tulevat nostamaan elämisen tasoa ja asumisen palvelua. Loiston asunnot sijaitsevat kauppakeskuksen päällä kerroksissa 6-32. Tornin 30. kerroksessa sijaitsee kaikkien asukkaiden käytössä oleva klubikerros juhla- ja saunatiloineen sekä terasseineen. Viidennessä ja kuudennessa kerroksessa on lisää yhteistiloja, kuten asukkaiden varattavissa oleva vierashuone.

Asuntojen materiaalit tulevat vaihtelevaan Horizon- ja Sky-kerroksissa. Horizon-asunnot tulevat kerroksiin 6-29 ja Sky-asunnot tulevat kerroksiin 31 ja 32. Sisustustyyliä tulee puolestaan kolme erilaista. Loistossa elämänlaatua tulevat lisäämään samassa korttelissa sijaitseva elämyksellinen kauppakeskus, metroasema ja pysäköintilaitos.

Kohteen kuvat yleiskuvia taloyhtiöstä, eivätkä kuvaa yksittäistä asuntoa. Jotkut kuvat on kuvattu tai mallinnettu tietystä asunnosta, mutta niiden tarkoitus on havainnollistaa yleisesti asuntojen tyyliä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7827737	Velaton hinta:	430 720 €
Sijainti:	Helsinki Kalasatama Englantilaisaukio 10 A203, 00580 Helsinki	(Myyntihinta 199 870 € + Velkaosuus 230 850 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	199 870 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	230 850 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt 46 , 5 m2 + viherh. 4 , 5 m2	Neliöhinta:	8 445,49 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	807,30 € / kk (Hoitovastike 321,30 € / kk + Rahoitusvastike 486,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	25/32	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 71990.00
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 11/2021 Vapautuu: 30.11.2021		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Helsingin REDIn Loisto](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä: Yhteiset tilat: Klubitila, saunat, vierashuone, ulkoiluvälinevarasto, pyörävarasto, pesula, kuntoilutila
Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 974,0 m²
Kaavoitustiedot: Hgin kaupunkisuunnitteluvirasto p.09 310 1673

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.