

5h+k+kph+khh, 117,0 m<sup>2</sup>, 259 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Leiri, Yrjönkatu 6-8

 ETUOVI.com



KARJALAN  
KIINTEISTÖVÄLITYS

### Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-451 7330

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Rauhallisella alueella aivan keskustan tuntumassa vuonna 2017 täysin uudistettu, iso kolmen makuuhuoneen huoneisto hissitalon 3. kerroksessa. Hyvä pohjaratkaisu ja tilavat huoneet. Kaksi lasitettua parveketta. Taloyhtiössä tehty mittavat remontit mm. käyttövesiputkistot, viemärit, sähköt, ikkunat, katto.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7828255	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Leiri</a> Yrjönkatu 6-8, 53600 Lappeenranta	Myyntihinta:	259 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 213,68 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	432,00 € / kk (Hoitovastike 432,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + kph + khh	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2%, ei ensiasunnon ostaja. Sähkö kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	117,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	117,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	1962		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huoneiston kaikki pinnat ja kalusteet uusittu 2017. Pintamateriaalit: Olohuoneessa, keittiössä, ruokailutilassa, makuuhuoneissa, eteisessä lattiat parkettia. Seinät maalattu/tapetoitu. Säilytystilat: Kaapistot eteisessä ja makuuhuoneissa (uusittu -17), kellarikomero, vinttikomero.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Auma/pelti
Keittiön kuvaus:	Ideal kettiöiden kaapistot ja koneet uusittu 2017. Varustus: erillisuuni ja -liesitaso, liesituuletin, jääkaappi, pakastinkaappi, integroitu astianpesukone, mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, suihkuseinä, wc, peili, allaskaappi, lattialämmitys. Seinät ja lattia laatoitettu. kodinhoitohuoneessa pesukone, kuivausrumpu (koneet 2017), kaapistot, pesuallas. Erillinen wc.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Yrjöntalot</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anneli Haikala Reim Lappeenranta Oy Ltd
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkoiluväl.varasto, pesutupa, mankeli, väestönsuoja
Tehdyt remontit:	Uusi jätevarasto 2015 C-B talon pihalle, B-talon piha kunnostettu -15, C-talon piha-alueen asfaltointi ja C-talon sokkeleiden vedeneristys -13, A- ja B-talon patteritermostaatit uusittu -12, kuntoarvio -11, lämpölinjat yhdistetty uuteen kanaaliin -11, ilmastoinnin nuohous -11, viemärit, vesijohdot (vesimittarit) ja sähköt kylpyhuoneiden osalta -10 vesieristykset tehty taloyhtiön valvonnassa -10, LVIS-saneeraus -10, hissien uudistus -05, kattojen uudistus -05, parvekeremontti -03, vesikatteen korjaustyöt -01, A, B, C -talojen pihaviemäröinnit uusittu -99, liiketalojen ikkunaremontti -98, D-E talon ulko-ovien uusiminen -98, D-E pihakorjaus+putkisto sekä lämmönsiirrin ja ikkunat uusittu -96,
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2024: Hissien hälytysjärjestelmän asennus 2019 (8500 EUR), julkisivu, ikkunat, parvekeovet, lämmönsiirtimen uusinta.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	5 891,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki p. 05-6161

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 10 kpl sähköpaikkaa, 13 kpl hallipaikkaa, 12 kpl autollit omina osakkeinaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.