

# UPEA KOKONAISUUS OULUNJÄRVEN RANNASSA, 62,0 m<sup>2</sup>, 225 000 €



Mökki tai huvila, Vaala, Säräisniemi, Vuolijointie 2035



## Kohdetta myy

Risto Huttunen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 0400 382 947

24 Housing Oy Espoo

“ Upea kokonaisuus, joka sijaitsee Oulujärven läntisellä hiekkarannalla, Vaalan kunnan Säräisniemen kylässä. Tilan pinta-ala n. 0,24 ha, ja sinne on mahdollisuus tehdä vielä lisäksi esim. kasvimaata, ja -huone.

Rauhallinen sijainti, ja pihapiiri. Tilalla on seuraavat rakennukset: Asuinrakennus 62 m<sup>2</sup>, vierasmökki n.28 m<sup>2</sup> (Alakerrassa pöytäryhmä, tiskiallas, kaapistot, jääkaappi, kaksi kerrosvuodetta ja yläkerrassa lattialla neljä nukkumapaikkaa, joissa patjat lattialla, alakerrassa terassi ja yläkerrassa parveke), rantasauna 30 m<sup>2</sup> (jossa on myös tupakeittiö jossa takka, sauna, pesuhuone sekä vesi wc), varastorakennus 50 m<sup>2</sup>, ( jossa autotalli, moottorikelkkatila, kalastusaitta, työvälinevarasto, polttopuuvarasto, ja kuorike wc), grillikatot sekä oma valaistu pienvenesatama.

Rakennusoikeutta käyttämättä on vielä n. 90 m<sup>2</sup>, jonka voi käyttää esim. jos haluaa laajentaa asuinrakennusta. Hyväksytyt myös vakituiseen asuinkäyttöön.

Rakennettu: 1974 / peruskorjattu täysin 1998.

Kohde täyttää jätevesiasetuksen määräykset

Rannassa on matala hiekkapohjainen ranta, ja kalavedetkin sijaitsevat lähistöllä.

Etäisyys esim. Ouluun on n. 112 km, ja Kajaaniin n. 75 km sekä Vaalaan n. 22 km.

TÄLLAISTA ON TODELLA HARVOIN TARJOLLA !

SOVI ESITTELY !

TEE TARJOUS !

Myynti: 0400-382947 tai risto.huttunen@24housing.com

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7828715  
Sijainti: [Vaala Säräisniemi](#)  
Vuolijoentie 2035, 91760  
Säräisniemi  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: UPEA KOKONAISUUS  
OULUNJÄRVEN RANNASSA  
Huoneita: 3 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 62,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 170,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1974  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 225 000 €  
Myyntihinta: 225 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 350.00 EUR/v  
Varainsiirtovero suomen valtiolle.  
Puolet kaupanvahvistajan  
palkkiosta.

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Mh+tupakeittiö+työhuone+vh+ph+wc
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Asuinrakennus peruskorjattu 1998. TIEKUNTA TALVIKUNNOSSAPITO, TALVELLA AURATAAN . Hyväksytty vakituiseen asuinkäyttöön.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava leivinuuni, ilmalämpöpumppu, lattialämmitys ph, wc, vaatehuone, suoräsäh

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Puu. Laatta. Kaakeli. Laminaatti. Paneli.
Katto:	Harja / Pelti
Keittiön kuvaus:	Jää/pakastinkaappi, sähköliesi, liesikupu/talotuuletin. Seinissä puupaneli. Laminaattilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vesi wc, peilikaappi, allastaso, pesukoneliitäntä, suihku. Lattiassa laatoitus lämmityksellä. Seinissä kaakelit. Koneellinen ilmanvaihto.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	785-408-32-24
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Hiekkaranta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250 m <sup>2</sup> . Jäljellä vielä n. 90 m <sup>2</sup> .
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Vaalan kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Ouluun on n. 112 km, ja Kajaaniin n. 75 km sekä Vaalaan n. 22 km
Ajo-ohjeet:	Aja Vuolijoen tie 2035 kohdalle - Käänny Hietalahdentielle, ja aja sen päähän, jossa tulee T-risteys - Käänny T-risteysessä vasemmalle, ja aja tien päähän asti.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.