

3h,k,khh,ph/wc,s,wc + varasto ja autokatospaikka, 81,0 m<sup>2</sup>, 179 500 €



Rivitalo, Harjavalta, Siltala, Vesihiihtäjänkuja 2 as. 4



#### Kohdetta myy

Christer Vuorisalo  
LKV,LVV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV

“ Ennakkomarkkinoinnissa. Upealle paikalle joen läheisyyteen rakennetaan tasokas 4 asunnon rivitaloyhtiö. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla. Laadukkaat materiaalit, joihin on mahdollista itse vaikuttaa. Olohuoneessa on vino sisäkatto, joka lisää avaruutta. Olohuoneen isosta ikkunasta avautuu upeat jokinäköalat. Puustellin laadukkaat kalusteet. Jokaiseen asuntoon kuuluu autokatospaikka.

Asiakkaan halutessa on mahdollisuus muuttaa 6.000 eurolla autokatospaikka autotalliksi

| Asunnon perustiedot     |  | Hinta ja kustannukset |                             |
|-------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|
| Kohdenumero:            | 7828734  | Velaton hinta:        | 179 500 €                   |
| Sijainti:               | <a href="#">Harjavalta Siltala</a><br>Vesihiihtäjänkuja 2 As. 4, 29200<br>Harjavalta | Myyntihinta:          | 179 500 €                   |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)   | Neliöhinta:           | 2 216,05 € / m <sup>2</sup> |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>  |                       |                             |
| Huoneistoselitelmä:     | 3h , k , khh , ph / wc , s , wc +<br>varasto ja autokatospaikka                      |                       |                             |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>   |                       |                             |
| Asuintilojen pinta-ala: | 81,0 m <sup>2</sup>  |                       |                             |
| Kokonaispinta-ala:      | 81,0 m <sup>2</sup>  |                       |                             |
| Rakennusvuosi:          | 2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )  |                       |                             |
| Vapautuminen:           | kesä 2019  |                       |                             |

## Asumuksen lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Kohteen kuvaus:              | Takalle varaus. Välittäjältä saatavissa rakennustapaselostus.    |
| Asumuksen kunto:             | Ei luokiteltu  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla (nibe 470) |

## Asumuksen tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: puu<br>Pintamateriaali: Asuinhuoneiden lattiat laminaatti ( perushintaryhmä RTV), asuinhuoneiden seinät tapetti/maalauk ( hinta ryhmä perusryhmä) |
| Katto:                         | Kattotyyppi: pulpettikatto<br>Pulpetti/konesaumattu pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Keraaminen sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, korkea jääkaappi ja korkea pakastinkaappi. Puustellin kaapistot.  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Pesuhuoneen seinät ja lattia laatoitus (RTV:n hinta ryhmä perusryhmä), samoin kodinhoituhuoneen ja wc:n lattia ja seinät.   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Lämmin varasto  |

## Taloyhtiö

---

|                  |  |
|------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Harjavallan Joenranta</i> |
| Energialuokka:   | Ei energiatodistusta                   |
| Tontin koko:     | 1 667,0 m <sup>2</sup>                 |
| Tontin omistus:  | Oma                                    |
| Kaavoitustiedot: | Harjavallan kaupunki                   |

## Muut lisätiedot

---

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Auton säilytys: | 4 autokatospaikkaa |
|-----------------|--------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.