

1h, kk, kph, parveke, 31,0 m<sup>2</sup>, 106 950 €

Kerrostalo, Mikkeli, Rantakylä, Harjutie 3 A 14

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Mikkeli p. 015-338700,

mikkeli@aitoasunnot.fi

Aitoasunnot / Palhomaa Oy



RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ!

UUSI MAALÄMPÖINEN KERROSTALO RANTAKYLÄÄN !

Nyt rakennetaan vihdoin nykyaikainen hissillinen kerrostalo Rantakylään. Talo rakennetaan Harjutien ja Kerrostien kulmaukseen omalle tontille. Tontti rajoittuu osittain puistoon. Kaikissa asunnoissa on omat parvekkeet ja patiopihat. Talo lämpiää ekologisella maalämmöllä. Asunnoissa miellyttävä maalämpöön perustuva jäähdytys ns. maaviileä. Mahdollisuus ostaa lämmin autotalli tai autokatosapaikka.

Yhteensä asuntoja tulee 14 kappaletta.

Kaikki Rantakylän hyvät palvelut ovat ihan lähellä. Samoin lenkkimaastot alkavat melkein kotiovelta. Rantakylän liikuntatalo, Rantakeitaan kylpylä ja ensilumenlatukin ovat melkein vieressä.

Tee unelmista totta ja varaa tästä uusi koti!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                         |   |                |   |
|-------------------------|---|----------------|---|
| Kohdenumero:            | 7829543   | Velaton hinta: | 106 950 €                                   |
| Sijainti:               | <a href="#">Mikkeli Rantakylä</a><br>Harjutie 3 A 14, 50600 Mikkeli | Myyntihinta:   | 106 950 €                                   |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                              | Neliöhinta:    | 3 450 € / m <sup>2</sup>                    |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                       | Yhtiövastike:  | 93,00 € / kk<br>(Hoitovastike 93,00 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä:     | 1h , kk , kph , parveke   |                |   |
| Huoneita:               | <a href="#">Yksiö</a>   |                |   |
| Asuintilojen pinta-ala: | 31,0 m <sup>2</sup>   |                |   |
| Kokonaispinta-ala:      | 31,0 m <sup>2</sup>   |                |   |
| Kerrokset:              | 2/2   |                |   |
| Rakennusvuosi:          | 2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )                                 |                |   |
| Vapautuminen:           | 31.12.2019  |                |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke  |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu  |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi   |
| Kohteen kuvaus:              | Mahdollisuus vaikuttaa pinta-materiaaleihin sekä koneisiin ja laitteisiin.<br>Pintamateriaalit: Lattioissa lautaparketti, seinät osin maalattu ja osin tapetoitu. Katot tasoitettuja roiskekattoja. Säilytystilat: Komeroita.<br>Huoneistokohtainen lämmin irtainvarasto. |
| Asunnon kunto:               | Ei luokiteltu   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö, vesikiertoinen patteriverkosto.   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni.   |
| Katto:                         | Bitumikermikate.  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi/pakastin tai jää-/viileäkaappi, induktioliesi, kiertoilmauuni, astianpesukone. Varaus mikroaaltouunille. Keittiöiden kaapistojen ovet MDF-pintaisia. Alakaapistoissa on jätewaunukaappi, pesualtaat ovat ruostumatonta terästä, työpyödat laminaattipintaisia.                    |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Pesukoneliitäntä. Kosteat tilat kaakeloitu. Kosteiden tilojen huoneistojen väliseinät ovat kivirakenteisia. Kylpyhuone ja wc-tiloissa on valaisinpeiliakaappi, allaskaappi ja pyykkikomero. Kylpyhuoneissa on mahdollisuus myös seniorivarustukseen. Kylpyhuoneen lattiassa lattialämmitys. |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Mikkelin Kotiveräjä</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Aku Kaipainen Valiokiinteistöt Oy   |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Hissi   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone                                  |
| Energialuokka:              | Ei lain edellyttämää energiatodistusta.   |
| Tontin koko:                | 2 456,0 m <sup>2</sup>  |
| Tontin omistus:             | Oma   |
| Kaavoitustiedot:            | Mikkelin kaupunki, p. 015-1941 tai <a href="http://www.mikkeli.fi">www.mikkeli.fi</a> |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Liikenneyhteydet: | Oma auto, paikallisbussiliikenne. |
|-------------------|-----------------------------------|

## Muut lisätiedot

---

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Auton säilytys: | 5 autotallia ja 9 autokatospaikkaa |
| Näkymät:        | Länsi.                             |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

