

3-4h+k+sauna+kph+khh pääty osin 2-tasossa, 105,5 m<sup>2</sup>, 397 800 €



Kerrostalo, Porvoo, Keskusta, Linnankoskenkatu 44 A1



volanen

Kohdetta myy

Risto Volanen

DV, Ikv

Gsm: 0500-490 489

Pasi Volanen Oy



Uudisasunto Porvoon keskustassa.

Asunto Oy Porvoon Aurinkorinne on yksilöllinen paikallaan murattu moderni kerrostalo. Tämä viimeinen vapaa asunto 3+k+työhuone+s+kph+khh 105,5m<sup>2</sup>. Muuttovalmis 1. kerroksen päätyhuoneineisto omalla 1.798m<sup>2</sup> etelärinnetontille. Moderniin hissein varustettuun taloon kuuluu 18kpl asuntoja sekä klassiseen täysin uusittuun suojeltuun puutaloon 3kpl. Kaikki asunnot uniikkeja yksittäiskappaleita. Tällä asunnolla on 1-tasossa moderni avoin keittiö-ruokailuhuone-olohuonekokonaisuus, kaksi makuuhuonetta, vaatehuone sekä kylpyhuone, joita täydentää iso pohjakerros käsittäen saunaosaston, työhuoneen sekä ison kodinhoituhuoneen. Mahdollisuus erillishintaan lämmin autohalliosake yhtiön parkkihallissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7830928	Velaton hinta:	397 800 €
Sijainti:	<a href="#">Porvoo Keskusta</a> Linnankoskenkatu 44 A1, 06100 Porvoo		(Myyntihinta 183 575 € + Velkaosuus 214 225 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	183 575 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	214 225 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h + k + sauna + kph + khh pääty osin 2 - tasossa	Neliöhinta:	3 770,62 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 599,92 € / kk (Hoitovastike 443,10 € / kk + Rahoitusvastike 1 156,82 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	105,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastiketta maksetaan 1.1.2021 alkaen.
Kokonaispinta-ala:	105,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Sisääntulokerroksessa on 2 makuuhuonetta, moderni olohuone-ruokailutila-keittiö ratkaisu sekä kylpyhuone/wc ja vaatehuone. Asunnon alakerrassa/pohjakerroksessa on työhuone/harrastetila, iso sauna osasto ja todella tilava kodinhoituhuone.		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.01.2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Tammiparkettilattia (white oak). Säilytystilat: liukuovikaapit sekä kellarivarasto (lämmin). Mahdollisuus ostaa erillinen lämmin autohalliosake. Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUDENVEROINEN
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni ja puu (talo C)
Katto:	Harja /Pelti
Keittiön kuvaus:	Puustellin korkeakiilto-oviset kaapit sekä luonnonkivi työtasot. Lattia valkokäsiteltyä tammiparkettia. Astianpesukone, liesituuletin, induktiolevy, jääkaappi/pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kauttaaltaan kaakeloitunut. Upotetut led valaisimet. Sähkötoiminen lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, Lattia: laatta, seinät :puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Poikkeuksellisen suuri kodinhoito HUONE, jossa kiinteät kaapistot sekä tilaa vaikka harrastus toimintaan.
Olohuoneen kuvaus:	Iso ja avara olohuone, jossa tila myös ruokailuryhmälle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi reilunkokoista makuuhuonetta aamuauringon suuntaan Linnankoskenkadulle. Toisen makuuhuoneen yhteydessä myös vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Aurinkorinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anders Tallberg Reim Porvoo
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: väestönsuoja, kellarikomero, urheiluvälinevarasto
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	1 798,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porvoon kaupunki 019-520211

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Koulut: Naapurikorttelissa kaksi päiväkotia ja Ruotsinkielinen ala-aste Kvarnbacken vain n. 400m ja suomenkielinen n. 1km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: autopistokepaikat 8 kpl ja autohallipaikat 6  
Näkymät: Linnankoskenkadulle ja sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.