

2h+kt, 42,5 m<sup>2</sup>, 167 025 €

Kerrostalo, Kaarina, 5. kaupunginosa, Pyhän Katariinan tie 8c A35

 ETUOVI.com



**SRV**

**Kohdetta myy**

Liisa Uotila  
asuntomyyjä

Gsm: +358 400 426 691

SRV Rakennus Oy, Turku



AS OY KAARINAN KANTTORINKULMA ON VALMISTUNUT KAARINAN KESKUSTAAN PARHAALLE PAIKALLE  
PYHÄN KATARIINAN TIEN JA HOVIRINNANTIEN KULMAUKSEEN!

**MYYN TI ON KÄYNNISSÄ**

Valmistuminen:

A-porras valmistui 31.12.2019

B-porras 30.6.2020-31.8.2020

As Oy Kaarinan Kanttorinkulmassa on 78 asuntoa seitsemässä kerroksessa ja kahdessa portaassa.

Asuntokoot vaihtelevat 29,0 m<sup>2</sup> yksiöistä ylimmän kerroksen 112,0 m<sup>2</sup> neliöön asti. 1-2 kerroksesta löytyy loistavat n. 60 m<sup>2</sup> loft-asunnot, joiden terassi avautuu länteen.

Osassa asunnoista etelän puolella on terassimainen, lasitettu parveke, joka tarjoaa lisätilaa oleskeluun ja lisää asumismukavuutta pitkälle syksyyn.

Pyhän Katariinan tien puolella olevissa asunnoissa on ns. ranskalainen parveke.

Pihakannen alta löytyy kahdessa kerroksessa autohallipaikkoja, jotka myydään erillisinä osakkeina.

Kanttorinkulman asuntojen pohjaratkaisut on suunniteltu toimiviksi.

Kaikissa asunnoissa on tyylikkää keittiökaluusteet, laadukkaat AEG:n kodinkoneet, kauniit tammilautaparketit. Osassa asunnoista eteisen kaapistojen edessä on toimivat liukuovet kirkkaalla peilillä, makuuhuoneen komeroissa on valkoiset mdf-saranaovet.

Yhtiö rakennetaan omalle tontille ja lämmön lähteenä on kaukolämpö. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, huoneistokohtainen käyttövedenmittaus sekä kylmän että lämpimän veden osalta.

Asuntojen ikkunoista voi seurata Kaarinan keskustan elämää tai nauttia rauhallisesta puistonäkymästä. Kanttorinkulmassa asut Kaarinan palvelujen keskellä ja kävelyetäisyydellä on mm. monta kauppaa, apteekki, terveyskeskus, neuvola, koulut, päiväkotit sekä monenlaiset urheiluaktiviteetit. Turkuun pääsee helposti bussilla.

Kohteen kuvat yleiskuvia taloyhtiöstä, eivätkä kuvaa yksittäistä asuntoa. Jotkut kuvat on kuvattu tai mallinnettu tietystä asunnosta, mutta niiden tarkoitus on havainnollistaa yleisesti asuntojen tyyliä.

Mikäli kiinnostuit kohteestamme, ota nopeasti yhteyttä asuntomyyntiin, p. 0400 426 691 ja sovi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                         |  |                |  |
|-------------------------|--|----------------|--|
| Kohdenumero:            | 7835593  | Velaton hinta: | 167 025 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Kaarina</a> 5. Kaupunginosa<br>Pyhän Katariinan Tie 8c A35,<br>20780 Kaarina |                | (Myyntihinta 58 545 € +<br>Velkaosuus 108 480 €) |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)   | Myyntihinta:   | 58 545 €   |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Velkaosuus:    | 108 480 €  |
| Huoneistoselitelmä:     | 2h + kt  | Neliöhinta:    | 3 930 € / m <sup>2</sup>                         |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>   | Vesimaksu:     | 22,00 € / hlö / kk                               |
| Asuintilojen pinta-ala: | 42,5 m <sup>2</sup>  |                |  |
| Kerrokset:              | 6/7  |                |  |
| Rakennusvuosi:          | 2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )  |                |  |
| Rakennusvaihe:          | Muuttovalmis   |                |  |
| Vapautuminen:           | Heti vapaa.  |                |  |
| Varaustilanne:          | Ei varattu   |                |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Sauna:         | Asunnossa on sauna    |
| Parveke:       | Asunnossa on parveke  |
| Hissi:         | Taloyhtiössä on hissi |
| Asunnon kunto: | Hyvä                  |

## Taloyhtiö

---

|                     |   |
|---------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:    | <a href="#">Asunto Oy Kaarinan Kanttorinkulma</a> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi   |
| Energialuokka:      | C (2018)  |
| Tontin omistus:     | Oma   |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.