

1h + keittiö + kuisti + vintti avoin (kesähuone)/ , 40,0 m²,
79 000 €



Mökki tai huvila, Kemiönsaari, Pāvalsby, Pāvalsbynkaari 15



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Tarja Lintula-Hyrkäs
Kiinteistönvälitys

Gsm: 050 320 6080

Aninkainen Turku | Aninkaisten
Kiinteistövälitys Oy

“ Idylli joka ihastuttaa! Ihastuttava kuivanmaan kesäpaikka Kemiönsaarella hyvien yhteyksien päässä palveluista, omalla 2500 m² tontilla. Hoidettu vanha pihapiiri runsailla monivuotisilla istutuksilla ja viehättävällä punaisella "mummonmökillä" Mökki valmistunut v. 1945 jossa osin hirsirunko. Yläkerran kesähuone tarjoaa runsaasti tilaa, korkeutta ja mahdollisuuksia. Alakerrassa keittiö ja lisäksi olohuone jossa varaavatakka lämmittää huoneen nopeasti. Pihapiiristä löytyy tilava talousrakennus jossa nostalginen puulämmitteinen sauna sekä pukuhuone. Toisella reunalla kylmää varastotilaa. Palju löytyy nurkalta, jonne mukavaa pulahtaa saunan jälkeen. Toisessa talousrakennuksessa löytyy puucee sekä lisää varastotilaa. Uudehko piharakennus valmistunut 2015 jossa tällä hetkellä kaksi makuupaikkaa. Mutta tarjoaa mahdollisuuksia moneen käyttötarkoitukseen. Kelohirsinen grillikatos tarjoaa oivallisen paikan istua iltaa. Tämä vapautuu käyttöösi nopealla aikataululla. SOVI YKSITYSESITTELY KANSSAMME! Tiedustelut/ esittelyvaraukset: 050 505 3665 / Jussi Hyrkäs tai 050 320 6080 / Tarja Lintula.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7835904	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Kemiönsaari Pāvalsby Pāvalsbynkaari 15, 25700 Kemiö	Myyntihinta:	79 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 94.94 EUR/v Varainsiirtovero 4% kaupanteossa. Käyttösähkö kulutuksen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	1h + keittiö + kuisti + vintti avoin (kesähuone) /		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1945		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Mökki: 1h + keittiö + kuisti + iso vintti avoin (kesähuone). Erillinen talousrakennus: pukuhuone+ puusauna+ varastotilaa. Erillinen puucee / varastorakennus. kelohirsi grillikatos. Piharakennus: rak. 2015 kokonaisala noin 9,9m2 joka toimii vierasmökkinä.
Kohteen kuvaus:	Porakaivo sähköpumpulla ns. kantovesi. Pihalla puulämmitteinen palju.
Loma-asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	siisti
Energialuokka:	Omistaja ei ole hankkinut kiinteistölle lainvaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö / varaava takka ja pönttöuuni (kunnosta ei tietoa)
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / hirsi Pintamateriaali: Lattiat puuta, seinissä hirsi/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, liesi ja kaapistot.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	322-456-3-13
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m ²
Tontin nimi:	Fridkulla
Rasitteet:	Tieoikeus
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Kemiön kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kemiön Löytöhalli 2,98 km, K-supermarket Kompass 4,38 km ja S-market Kemiö 4,56 km. Terveysasema 4,04 km. Koulut: Alakoulut: Kemiönsaaren keskuskoulu 4,16 kmKemiönsaaren kunta / Kimitoöns kommun Amosparkens skola 4,97 km. Yläkoulut: Kimitoöns kommun Kimitonejdens skola 4,11 km, Kimitoöns kommun Västanfjärds skola 7,05 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki vieressä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.