

5mh+oh+k+ph+s, 180 000 €

Omakotitalo, Haapavesi, Askonlahti, Askontie 4



#### Kohdetta myy

Anri Kolehmainen  
LKV, Julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 302 7263

AsuntoLandia Oy LKV

“ Vuonna 1928 valmistunut idyllinen omakotitalo, kauniilla rinnetontilla Askonlahdella odottelee uusia asukkaitaan. Rakennuksessa on kaunis mansardikatto ja sen ikkunoista avautuu mahtava, silmäämiellyttävä järvimaisema. Yläkerrassa kaksi "yksiotä" esimerkiksi vuokrauskäyttöön.

Järvenrannasta löytyy ihastuttava, hirsinen pihasauna ja laituri. Hiekkaranta, missä hyvä uimapaikka lapsillekin. Tule tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7836182  
Sijainti: [Haapavesi](#) Askonlahti  
Askontie 4, 86600 Haapavesi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 5mh + oh + k + ph + s  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Lisätietoja pinta-alasta: Alakerta n. 180 2 ja pinta-ala yhteensä noin 250 m2 (tarkastamaton).  
Rakennusvuosi: 1928  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 180 000 €  
Myyntihinta: 180 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 250.70 EUR/v  
Varainsiirtovero 4 %  
kauppahinnansta (ei ensiasunnon ostajalle), lainhuudon hakemisesta aiheutuvat kustannukset

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa kolme makuuhuonetta, vaatehuone, olohuone, keittiö, toimistohuone, pesuhuone ja sauna. Sauna uudistettu n. 15 vuotta sitten. Yläkerrassa kaksi "yksiötä". Kaksi makuuhuonetta + keittiö, erillinen wc. Rannassa ulkosauna (rak. 1975), jossa saunatupa, pukuhuone ja iso terassi. Lisäksi pihalta löytyy leikkimökki, varastorakennus ja maakellari.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö uudistettu n. 2013
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu Pintamateriaali: Pääsääntöisesti lattiassa muovimatto. Seinissä maali/tapetti.
Katto:	Mansardi/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uudistettu n. 2013. Varusteena kaapistot, jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot. Lattiassa muovimatto, seinissä maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattia, -seinät. Pk-liitäntä. Yläkerrassa erillinen wc.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	71-402-23-138
Tontin pinta-ala:	4 409,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Asko
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Haapaveden kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.