

2h, k + parveke, 60,0 m<sup>2</sup>, 19 900 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Pihlatie 12 A

 ETUOVI.com



  
KIINTEISTÖPORI

#### Kohdetta myy

Miia Vuorisalo  
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV

Gsm: 050-522 6233

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



Heti vapaana peruskuntoinen parvekkeellinen kaksio 6/6 kerros. Remontoimalla mieleiseksi!

Kaikki Pihlavan peruspalvelut kävelymatkan etäisyydellä n. 500:n säteellä. MM. uimahalli. Hyvät linja-autoyhteydet sekä keskustaan että Meri-poriin.

Sovi henkilökohtainen esittely.

#### Asunnon perustiedot

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 7838019   |
| Sijainti:               | <a href="#">Pori Pihlava</a><br>Pihlatie 12 A, 28800 Pori |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                    |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                             |
| Huoneistoselitelmä:     | 2h , k + parveke  |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>                                    |
| Asuintilojen pinta-ala: | 60,0 m <sup>2</sup>                                       |
| Kokonaispinta-ala:      | 60,0 m <sup>2</sup>                                       |
| Kerrokset:              | 6/6   |
| Rakennusvuosi:          | 1974  |
| Vapautuminen:           | Heti vapaa.   |

#### Hinta ja kustannukset

|                        |  |
|------------------------|--|
| Velaton hinta:         | 19 900 €   |
| Myyntihinta:           | 19 900 €   |
| Neliöhinta:            | 331,67 € / m <sup>2</sup>                                      |
| Yhtiövastike:          | 198,00 € / kk<br>(Hoitovastike 198,00 € / kk)                  |
| Vesimaksu:             | 22,00 € / hlö / kk   |
| Lisätietoja maksuista: | Sauna 8e/kk, autopaikka (sähkö)<br>8e/kk, sähkömaksu 0,12e/kWh |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna   |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke  |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi   |
| Kohteen kuvaus:              | Pintamateriaalit: Lattiat: Muovimatto. Seinät: Maali ja tapetti Säilytystilat: Makuuhuoneen kaapisto ja varastokomero |
| Asunnon kunto:               | Välttävä  |
| Lisätietoja kunnosta:        | Välttävä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni                              |
| Katto:                         | Kattotyyppi: tasakatto<br>Tasakatto / bitumihuopa       |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi, liesi ja kaapistot                           |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Suihkuallas/seinä, peili, pesukoneliitäntä, bidee ja wc |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Porin Pihlavanoksa</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Länsi-Suomen op isännöinti Länsi-Suomen op isännöinti  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna, Hissi   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yhteiset tilat: Väestösuoja, ulk.välinevarasto, pesutupa (ei koneita enää käytössä)<br>Muuta: Suuryhteisantenni, teräväpiirtovalmius (HD), ei kaapeli-tv:tä  |
| Tehdyt remontit:            | Perusparannus 1992, uusittu vesikate 2001, saunaosaston panelointi ja lauteiden uusiminen 2002-2003, parvekkeiden korjaus 2005, tonttivesijohdon uusiminen 2011, päivitetty antennijärjestelmä teräväpiirtolähetyksiä varten 3/2012, autopaikkojen lämpöpistokkeiden uusiminen 2013, lukituksen uudelleensarjoitus 2014, iv-kanavien puhdistus ja säätö 2015, saunan peinä- ja kattopintojen uusiminen, lauteiden uusiminen, pukuhuoneiden kunnostus ja maalaus 2018 |
| Tulevat remontit:           | Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2018 - 2022: vuodelta 1991 olevan lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien uusiminen, hallitus suunnittelee/selvittää kustannusäästöjä lämmitysjärjestelmän muuttamisesta  |
| Energialuokka:              | Ei lain edellyttämää energiatodistusta.  |
| Tontin koko:                | 4 917,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:             | Oma  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |  |
|-----------|--|
| Palvelut: | 500 m (kauppa, pankki, apteekki, posti, terveystilapalvelu ja uimahalli).<br>Koulut: 500 m |
|-----------|--|

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Tolppapaikkoja 24 kpl, kylmiä paikkoja 10 kpl  
Näkymät: Ikkunat länteen ja itään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.