

5h+k+khh+s+th+at, 183,0 m<sup>2</sup>, 299 000 €

Omakotitalo, Oulu, Kastelli, Torpantie 106

 ETUOVI.com



**KOTILINKKI**

**Kohdetta myy**

Kalle Heikkinen  
Myyntineuvottelija

Gsm: 045-1117005

Kotilinkki Oy



Oulun parhaalla Kastellin alueella, täystiili rakenteinen talo ja harkko vahvistetut sokkelit.

Arkkitehti Kimmo Lahtisen yksillöisesti suunnittelemassa kodissa on avara olohuone/keittiö ja paljon hyviä yksityiskohtia

Tässä kodissa on tehty paljon remontteja vuosien varrella, käyttövesiputket, salaojitukset, katto, keittiö ja viimeksi

laadukas kylpyläosasto.

Talo lämpiää edullisella Maalämmöllä.

Teitä palvelee Kotilinkki Oy Kalle Heikkinen 0451117005.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7838418  
Sijainti: [Oulu Kastelli](#)  
Torpantie 106, 90230 Oulu  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 5h + k + khh + s + th + at  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 183,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 257,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1980  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 299 000 €  
Myyntihinta: 299 000 €  
Muut lämmityskulut: 1 400,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 732.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikatto, salaojitus, räystäskourut, käyttövesiputket ja lämmitys vaihdettu edulliseen maalämpöön. 2010 keittiö ja 2017 pesuhuone/sauna.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Lattiat: olohuoneessa ja makuuhuoneissa parkettia, keittiössä marmori, takahuoneessa vuolukivi, apukeittiössä laminaatti ja kosteat tilat laatalla. Katto: Maalattu. Seinät: Tapetti, maali ja kosteat tilat kaakeli.
Katto:	Auma/pelti
Keittiön kuvaus:	2010 uusitussa keittiössä leveät säilytyslaatikostot, induktioliesi, liesituuletin, korkeat jää- ja pakastinkaapit
Kylpyhuoneen kuvaus:	Juuri uusitussa kylpyhuoneessa kaksi suihkua ja lavuaaria.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-22-223-2
Tontin pinta-ala:	1 009,0 m <sup>2</sup>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.