

18 huonetta +k+saunaosasto +6 wc:tä  
päärakennukses, 970,0 m<sup>2</sup>, 1 290 000 €

Omakotitalo, Hollola, Kutajärvi, Pyhäniemen kartano, Rantatie 708



#### Kohdetta myy

Jukka Ignatius  
toimitusjohtaja

Gsm: 0400 406 066

HuoneistoForum Oy LKV [A]



Esittelymateriaali esitesivulta:  
<http://huoneistoforum.fi/pyhaniemi>

Tämä monien mahdollisuuksien arvokohde on yksi Suomen kultuurihistoriallisesti arvokkaimmista kartanomiljööistä. Kartanolla on kiehtova historia. Se on ajan saatossa toiminut aateliston kotina, edistyksellisenä suurtilana, historiallisten tapahtumien näyttämönä sekä kotimaisten elokuvien kuvauspaikkana. Viimeaikoina se on tullut tunnetuksi lähinnä korkeatasoisista kuvataidenäyttelyistä sekä puistokonserteista.

Vanhimmilta osiltaan 1780-luvulta olevaa Empire-tyylistä kartanon päärakennusta, kehystää vehmas englantilaistyylinen puisto ja lehtomaisema Vesijärven rannalla. Kartanon muita rakennuksia ovat 1880-luvulta oleva sivurakennus Kavaljeeri sekä aitta ja punatiilinen jääkellarirakennus.

Kiinteistön pihapiirissä olevan esiintymislava vaatii rakennusluvan tai se on poistettava.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7838503	Velaton hinta:	1 290 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hollola Kutajärvi</a> Pyhäniemen Kartano, Rantatie 708, 16730 Kutajärvi	Myyntihinta:	1 290 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 955.30 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	18 huonetta + k + saunaosasto + 6 wc:tä päärakennukses		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	970,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kiinteistö käsittää kaksi asuinrakennusta, varsinaisen kartanorakennuksen ja sen lisäksi pihapiirissä olevan sivukartanon "Kavaljeerin". Näitten lisäksi aittarakennuksen ja jääkellarin. Lisäalueina hintaan sisältyy mm. kartanolle johtava lehmuskuja sekä laaja marjapensasalue. Rakennuksista lisätiedot osoitteessa: <a href="http://www.huoneistoforum.fi/pyhaniemi">www.huoneistoforum.fi/pyhaniemi</a>		
Rakennusvuosi:	1780		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kartanorakennuksen huoneistoala n. 970 m2, sivukartano "Kavaljeeri" n. 360 m2
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Tämä monien mahdollisuuksien arvokohde on yksi Suomen kultuurihistoriallisesti arvokkaimmista kartanomiljöistä. Kartanolla on kiehtova historia. Se on ajan saatossa toiminut aateliston kotina, edistyksellisenä suurtilana, historiallisten tapahtumien näyttämönä sekä kotimaisten elokuvien kuvauspaikkana. Viime aikoina se on tullut tunnetuksi lähinnä korkeatasoisista kuvataidenäyttelyistä sekä puistokonserteista. Vanhimmita osiltaan 1780-luvulta olevaa Empire-tyylistä kartanon päärakennusta, kehystää vehmas englantilaistyylinen puisto ja lehtomaisema Vesijärven rannalla. Kartanon muita rakennuksia ovat 1880-luvulta oleva sivurakennus Kavaljeeri sekä aitta ja punatiilinen jääkellarirakennus. Kartanon pihapiirissä oleva esiintymislava vaatii rakennusluvan, tai se on ostajan toimesta poistettava. Pintamateriaalit: ulkopinta laudoitettu, sisäpinnat pääasiassa tapisoidut.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, asennettu päärakennuksessa mm. kaakeliuuneihin.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	harja / pelti
Keittiön kuvaus:	nykyaikaistettu keittiö. Italialaiset Snaidero kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	useita wc:tiloja sekä saunaosasto päärakennuksessa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-441-1-650
Tontin pinta-ala:	48 570,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Pyhäniemi
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	kaavoitusviranomaisen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.