

Oh, k, 2mh, khh, kph, s, vh, var + näköalasauna, 119,0 m², 485 000 €



Omakotitalo, Mäntyharju, Jäniskylä, Pekkojärventie 220



Kohdetta myy

Jari Palhomaa

Gsm: 0440-500550

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Huikkealla maisemapaikalla Mäntyharjun puhtaan luonnon ja vesistön äärellä oleva kokonaisuus. Näkymät ovat aivan mielettömän hienot! Talo on ekologinen, yksilöllisen moderni ja arkkitehdin suunnittelema. Sisätilat ovat valoisat ja näköalat kruunaa kokolasiseinä järvelle ja Haukkavuorelle päin.

Talossa on laaja varustelutaso: Maalämpö, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, ilmastointi, keskuspolynimuri, langaton lämmönsäätöjärjestelmä, hälytysjärjestelmä, videovalvontajärjestelmä, varavoima ym. Lisäksi maisemaulkosuunassa on lisämajoitustilaa saunatuvan puolella.

Paikka sopii mainiosta vakituiseen tai vapaa-ajan käyttöön. Tilat sopivat hyvin 1-3 henkiselle perheelle. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle, näytöt onnistuu sopimuksen mukaan, Jari Palhomaa 0440-500550.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7838595	Velaton hinta:	485 000 €
Sijainti:	Mäntyharju Jäniskylä Pekkojärventie 220, 52700 Mäntyharju	Myyntihinta:	485 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 545.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , 2mh , khh , kph , s , vh , var + näköalasauna		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	156,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talo: Oh, k, 2mh, khh, kph, s, vh, var, et, teknt, terassi n. 119/156m2. Saunarakennus: Tupa, pukuh, s n. 15/21m2. Puuliiteri ja varasto.
Kohteen kuvaus:	Huikealla maisemapaikalla Mäntyharjun puhtaan luonnon ja vesistön äärellä oleva kokonaisuus. Näkymät ovat aivan mielettömän hienot ! Talo on ekologinen, yksilöllisen moderni ja arkkitehdin suunnittelema. Sisätilat ovat valoisat ja näköalat kruunaa kokolasiseinä järvelle ja Haukkavuorelle päin. Talossa on laaja varustelutaso: Maalämpö, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, ilmastointi, keskuspölynimuri, langaton lämmönsäätöjärjestelmä, hälytysjärjestelmä, videovalvontajärjestelmä, varavoima ym. Lisäksi maisemaulkosaunassa on lisämajoitustilaa saunatuvan puolella. Paikka sopii mainiosta vakituiseen tai vapaa-ajan käyttöön. Tilat sopivat hyvin 1-3 henkiselle perheelle. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle, näytöt onnistuu sopimuksen mukaan, Jari Palhomaa 0440-500550. Pintamateriaalit: Lattiat on laminaattia. Seinät on vanerista tehty. Katot on ääniakustiikkalevystä ja puurimoitettu. Kosteissa tiloissa on laatoitetut pinnat. Sauna on paneloitu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. Varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	Oma porakaivo. Umpisäiliö + saostus ja imeytyskenttä.
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, lauta/paanuvuoraus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erilliset liesi ja kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, tasot, kaapistot. Kalusteet ja koneet ovat huippuluokkaa, (Gatto, Siemens). Intergroidut/rst-pintaaiset koneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erilliset kodinhoituhuone, kylpyhuone, sauna, wc. Suihku, allaskaappi, peilikaappi, pesukone, kuivausrumpu. Maisemasauna.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	507-412-2-145
Tontin pinta-ala:	18 540,0 m ²
Tontin nimi:	Mäntylinna
Rasitteet:	Osuuden yhteisiin alueisiin.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Yht. 300krsm2
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta, www.mantylharju.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Mäntyharjun palvelut on noin 17km päässä.
Liikenneyhteydet: Hyvä tie on perille. Hyvä venyhteydet Mäntyharjun muihin suuriin järviin aina kirkonkylälle saakka.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.