

3h+kt, 56,5 m<sup>2</sup>, 374 950 €

Kerrostalo, Helsinki, Jätkäsaari, Bermudankatu 1 A42

 ETUOVI.com



 HARTELA

**Kohdetta myy**

Helsinki

Toimisto

Puh: 0800 93 200 (maksuton)

Hartela Etelä-Suomi Oy | Helsinki

“ Asunto Oy Jätkäsaaren Pollari Helsinki on näyttävä ja nykyaikainen 16-kerroksinen tornitalo, jossa voit tuntea asuvasi "Jätkäsaaren katolla". Korkeuksiin kohoava talo asukasystävällisessä ympäristössä luo hulppeat, mutta samalla viihtyisä puitteet modernille kaupunkielämälle. Talolta avautuu näkymät Saukonkanavalle sekä Karibianrannan suuntaan, ja vapaana vellova avomeri on esteettömästi näkyvissä talon ylemmistä kerroksista.

Arkkitehtuuriltaan Jätkäsaaren Pollari on nimensä hengessä alueen "kiinnitystolppa" ja näyttävä maamerkki keskeisellä paikalla. Rakennuksen muoto viuhkamaisine parvekkeineen mahdollistaa merinäkömät ja edulliset ilmansuunnat asukkaille mahdollisimman tasapuolisesti.

Talon laadukkaiden asuntojen suunnittelussa korostuvat valoisuus ja asumisen väljyys. Viihtyisyyttä ja tyyliä tuo kalustamista ja siivoamista helpottava lattialämmitys. Pääosa asunnoista on kulmahuoneistoja. Rakennuksen korttelipiha on toiminnallinen ja hyvii valaistu vihreä yhteispiha, jossa lapsilla on mukavaa ja turvallista leikkiä ja aikuisten kuntoilla tai rentoutua. Pihalle istutetaan puita ja muuta kasvillisuutta lisäämään viihtyisyyttä ja vähentämään tuulisuutta.

Elämisen mukavuutta Jätkäsaaren Pollarissa lisäävät talon monikäyttöinen yhteistila, kaksi saunaosastoa sekä asukkaiden käyttöön tarkoitettu terassi. Autopaikat tulevat sijaitsemaan kätevästi viereisessä pysäköintilaitoksessa.

Yhtiö rakennetaan valinnaiselle vuokratontille. Voit halutessasi maksaa tontin huoneistokohtaisen lunastusosuuden, ja vapautua tontinvuokravastikkeesta.

Kohde on myynnissä ja rakenteilla. Arvioitu valmistumisaika on syyskuu 2020.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7839430  
Sijainti: [Helsinki Jätkäsaari](#)  
Bermudankatu 1 A42, 00220  
Helsinki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 56,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 9/16  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Arviolta 9/2020  
Vapautuu: 26.10.2020  
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 374 950 €  
(Myyntihinta 159 863 € +  
Velkaosuus 215 087 €)  
Myyntihinta: 159 863 €  
Velkaosuus: 215 087 €  
Neliöhinta: 6 636,28 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 494,65 € / kk  
(Hoitovastike 240,13 € / kk +  
Rahoitusvastike 254,52 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 76540.00

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pintamateriaali: Asunnon seinät valkoiseksi maalattu. Lattiassa parketti, jalkalistat lattiamateriaalin mukaan sävytettyjä. Kosteidentilojen seinät ja lattiat laatoitettu.
Keittiön kuvaus:	Suunnitelmien mukaiset tehdasvalmisteiset vakiokalusteet. Työtasot laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas, liesikupu, keraaminen liesitaso ja erillinen kalusteuuni. Integroitu astianpesukone, jääkaappipakastin sekä varaus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	LED-valaisin, peilikaappi, allaskaappi, suihkuseinä, pyyhkekoukut ja wc-paperiteline. Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle ja kuivausrummulle.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen irtaimistovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Jätkäsaaren Pollari Helsinki</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Energialuokka:	C (2013)

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>
--------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.