

4 mh, Oh, k, s, khh, th, aula, 3 x wc, 195,0 m², 278 000 €



Omakotitalo, Eurajoki, Luvia, Kapteenintie 17



Open•Market®
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Tatu Kortelainen
Myyntijohtaja, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 524 4057

Open Market Suomi

“ Uudehko vuonna 2009 valmistunut talo. Alue on lapsiperheen unelma sillä se on rauhallinen, pientalovaltainen asuinalue ja koti sijaitsee päätyvän tien varressa ja takapiha rajoittuu leikkipuistoon. Lähellä Luvian palveluita ja Poriinkin on hyvät liikenneyhteydet.

Tässä kodissa viihtyy takuulla koko perhe ja ystävät. Keittiö avautuu tilavaan olohuoneeseen. Lasitetulla eteläterassilla, jonne käynti vaikka saunaosastolta, voit nauttia yhteisistä hetkistä ja rauhallisesta naapurustosta. Kodissa on lämmitysmuotoina edullinen maalämpö, vesikiertoisella lattialämmityksellä ja takka.

Alakerrassa on tilava makuuhuone ja löytyy vielä toinenkin makuuhuone sekä 2 erillistä wc:tä, joista toinen käytännöllisesti tunnelmalisten saunatilojen yhteydessä.

Yläkerrassa suuri aulatila toimii myös toisena olohuoneena. Lisäksi vaatehuone ja toinen wc suihkulla tuovat käytännöllisyyttä arkeen. Lisäksi yläkerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta.

Autotalli ja autokatos sekä varasto kruunaa tämän kiinteistön.

Tämä koti on muuttovalmis sellaisenaan ilman isompia remonttitarpeita. Lämpimästi tervetuloa tutustumaan!

Kiinteistön esittelyä ja myyntiä hoitaa :

Tatu Kortelainen

p. 040 524 4057

tatu.kortelainen@openmarket.fi

Gallen-Kallelankatu 9, 28100 Pori

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7839564
Sijainti: [Eurajoki Luvia](#)
Kapteenintie 17, 29100 Luvia
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 mh , Oh , k , s , khh , th , aula , 3
x wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 195,0 m²
Kokonaispinta-ala: 222,0 m²
Rakennusvuosi: 2009
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 278 000 €
Myyntihinta: 278 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 765.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kodinhoituhuone, sauna, kylpyhuone, takkahuone, lasitettu terassi, parveke, 3 x wc, aula. 195m2. Autotalli, autokatos ja varasto 50/86 m2.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	D (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, sähkö, puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin, erillisuuni, astianpesukone, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, lattialämmitys, 2 suihkua / 3 erillistä wc:tä, joissa lattialämmitykset

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	442-401-2-307
Tontin pinta-ala:	1 730,0 m ²
Tontin nimi:	Tontti 347/8
Rasitteet:	Ei ole
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Eurajoen kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.