

Oh, 3 mh, k, 2 vh, wc, ph, s, 93,2 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Omakotitalo, lisalmi, Pöllösenlahti, Riihitie 4



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Pekka Heikkinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 779 2779

Aninkainen lisalmi |  
Kiinteistönvälitys Heikkinen Oy



Peruskuntonen pieni omakotitalo rauhallisella alueella Pöllösenlahdella. Koulu, päiväkoti ja kauppa lähietäisyydellä. Uimaranta ja ulkoilumaastot pienen matkan päässä. Hyvä pohjaratkaisu ja valoisat huoneet.

Esittelyt ja lisätiedot parhaiten suoraan vastuuvälittäjältä:  
Pekka Heikkinen 044 779 2779 / pekka.heikkinen@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7839598	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">lisalmi</a> Pöllösenlahti Riihitie 4, 74130 lisalmi	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 130.00 Kiinteistövero: 146.30 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Oh , 3 mh , k , 2 vh , wc , ph , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	93,2 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	142,5 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuone, keittiö, 3 makuuhuonetta, sauna, kylpyhuone, 2 vaatehuonetta, wc = 93,2 m <sup>2</sup>
Kohteen kuvaus:	Irralliset vaatekaapit, sälekaihtimet (oh), jätesäiliö, kaapeli-tv, takka. Lämmitys:poltin uusittu v. 2018 Pintamateriaalit: Olohuone: puulattia, seinät tapetoitu/maalattu. Keittiö: puulattia, maali/laatta. Mh 1: puulattia, seinät tapetoitu/maalattu. Mh 2: puulattia, seinät tapetoitu. Mh 3: puulattia, seinät tapetoitu.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti v. 2008.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy/puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot (2008), jääkaappi, keraaminen liesi (2016), astianpesukone (2017). Keittiö remontoitu v. 2008.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph: suihku. Lattiassa klinkkerit, seinät laatoitettu. Sauna: lattiassa klinkkerit, seinät paneloitu. Puulla lämpiävä kiuas (2017).

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	477,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	28.2.2067
Kiinteistötunnus:	140-6-3-10-L1
Tontin pinta-ala:	912,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Iisalmen kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Iisalmen kaupunki/tekninen virasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	City-market n. 400 m. Koulut: Paloisten päiväkoti n. 400 m, Kangaslammen alakoulu n. 700 m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.