

3h, k, ph, s, khh, wc, vh, wc, terassi, 128,0 m², 280 000 €



Omakotitalo, Sulkava, Karsinalahdentie 60



Kohdetta myy

Ari Vekkeli
Konttorinjohtaja, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 044 444 0528

JYA Housing LKV, Pohjois-Savo

“ Useaan eri tarpeeseen asuin- / lomakiinteistön määräala kirkasvetisen Saajuu-järven rannalla. Hienoilla kallioisella etelään ja länteen suuntautuvalla niemitontilla. Päärakennuksen lisäksi tilalla on hirsinen rantasauna n. 25 m², kolmen auton autotalli/varasto n. 80 m², puuvaja, verkkovaja, maakellari, varastoja ja lautakatos. Täällä voit nautia omasta rauhasta ja auringosta. Rantaviivaa n. 400 m. Tähän kohteeseen kannattaa tutustua! Varaa esittelyaika p. 044 444 0528.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7840752
Sijainti: [Sulkava](#)
Karsinalahdentie 60, 58700
Sulkava
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , ph , s , khh , wc , vh , wc ,
terassi
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 128,0 m²
Kokonaispinta-ala: 147,0 m²
Rakennusvuosi: 2001
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 280 000 €
Myyntihinta: 280 000 €
Muut lämmityskulut: 1 700,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 360.00 EUR/v
tiemaksu n. 400 EUR/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alak: oh, mh, ph, s, khh, wc, vh; Yläk: k, mh, wc, parveke, te.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Ekorex ei painu, hirsi painuu. Pintamateriaalit: Seinät: puu. Lattiat: lauta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, maalämpö, lattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Ekorex-rakenne
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, peltikate.
Keittiön kuvaus:	Liesi, tuuletin, astianpesukone, mikro, kaapistot, jää-pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Poreamme, suihku, sauna puukiukaalla.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	768-411-5-157
Tontin pinta-ala:	40 000,0 m ²
Tontin nimi:	Kotimetsä
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	300 m ²
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Sulkavan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Sulkavan keskusta n. 11 km. Koulut: n.11 km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto n. 11 km
Ajo-ohjeet:	Sulkavalta Partalansaaren suuntaan n. 5,5 km, Hakovirran sillan jälkeen oikealle Karjulanmäentietä n. 4,3 km, josta vasemmalle Haaponiementietä n. 1 km, vasemmalle Karsinalahdentietä n. 600 m, vasemmalle kyltti 60, josta tie kohteeseen.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.