

3h, tupak., kph, s, parvi, 66,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Mökki tai huvila, Mäntyharju, Töpönrannantie 163

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Marko Palhomaa  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0440-836852

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Upea huvila Mäntyharjulla! Päärakennus on rakennettu 2014, Lapponiatalo. Tämä kokonaisuus sopii erinomaisesti ympärivuotiseen käyttöön. Tie perille, naapureita ei ole näköpiirissä. Erillinen vierastalo vieraille ja sukulaisille. Lisäksi varasto/pihasauna, jossa pääsee nauttimaan puukiukaan löylyistä. Sisä-wc ja suihku sekä sauna tuo mukavuutta arkeen ja talvikäyttöön.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7840802  
Sijainti: [Mäntyharju](#)  
Töpönrannantie 163, 52700  
Mäntyharju  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 3h , tupak. , kph , s , parvi  
Huoneita: 3 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 66,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 79,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2013  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 119 000 €  
Myyntihinta: 119 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 500.00 EUR/v  
Varainsiirtovero 4%. Tiemaksu n. 50 eur/vuosi. Kokonaissähkön kulutus n. 20.000kWh (talvilämmöt päällä).

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Makuuparvi. Pintamateriaalit: Laminaattilattiat, seinät ja katot paneloitu.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu ja sähkö. Varaava takka, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	Oma porakaivo.
Viemäri:	umpisäiliö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / Lapponiatalo.
Katto:	Harja / pelti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kosteat tilat kaakeloitu, sisä-wc, suihku, sauna. Kylpyhuoneen lattiassa lattialämmitys.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	507-431-13-15
Tontin pinta-ala:	6 100,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kivelä
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta, <a href="http://www.mantynharju.fi">www.mantynharju.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Oma auto.
-------------------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.