

3h+k+sh/wc+vh sekä kellarissa sauna, khh ja harras,  
70,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €



Omakotitalo, Pori, Tiilinummi eli 10. osa, Samulintie 32



#### Kohdetta myy

Heikki Nuorsaari  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 5364822

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



Jos et tarvitse isoja tiloja, tässä on kiva talo, omalla tontilla ja loistopaikalla. Paljon tehty parannuksia ja uudistuksia. Pier puutarhapiha etelään päin.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7840921  
Sijainti: [Pori Tiilinummi](#)  
Samulintie 32, 28120 Pori  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + sh / wc + vh sekä  
kellarissa sauna , khh ja harras  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 140,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1941  
Vapautuminen: nopeasti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 105 000 €  
Myyntihinta: 105 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 127.84 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	olohuone, kaksi makuuhuonetta keittiö, vh, suihkutila/wc, n. 70m2 kellarissa: sauna (puukiuas, pata,suihku), khh, harrastu- ja varastotilaa, n. 70m2 pihassa puutarhavaja
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattioissa parkettia, laminaattia ja kaakelia
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	mm. tulisija, ulkoverhous, vesikatto ja hulevesiviemärointi, patolevyt, sähkötaulu ja kellarin sähköt (myös voimavirta), vesijohdot ja viemärit n. 2010 (saunan alla vanha viemäri ja vesijohto), ikkunat n.2011
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	il-pumppu, var.tulisija, sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	harja / palahuopa
Keittiön kuvaus:	2 x jk, liesi + tuuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihkutilassa suihkukaappi ja wc kellarissa sauna ja khh

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-10-3-10
Tontin pinta-ala:	573,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porina 02 621 1845

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.