

Neljä asuinhuoneistoa n. 142 m², 68 m² ja kaksi 45, 300,0 m², 98 000 €



Omakotitalo, Kiuruvesi, Yhtylä, Kirkkokatu 23 a



Open•Market®
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Marjo Tossavainen
Myyntineuvottelija

Gsm: 044 906 8213

Open Market Suomi

“ Neljän asuinhuoneiston talo rauhallisella Pappilan alueella. Talon on noin vuonna 1938 valmistettu pappilan navetaksi ja vuonna 1956 muutettu ja laajennettu pappilan asuintaloksi. Talon on runsaasti remontoitu vuosien varrella sekä jokaiseen asuinhuoneistoon on oma sisäänkäynti. Viemäriputket uusittu sukittamalla lokakuussa 2019. Talon myydään kokonaisuutena, joten tässä esimerkiksi sijoittajalle erinomainen kohde. Esittelyt henkilökohtaisesti. Varaa itsellesi esittelyaika!

Tiedustelut:

Marjo Tossavainen, 044 906 8213
marjo.tossavainen@openmarket.fi
Open Market Kiinteistönvälitys
Eteläntie 4, 74130 Iisalmi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7840957	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Kiuruvesi Yhtylä Kirkkokatu 23 A, 74700 Kiuruvesi	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	3 503,74 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	101,13 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Neljä asuinhuoneistoa n. 142 m ² , 68 m ² ja kaksi 45	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 296.21 Kiinteistövero: 421.62 EUR/v
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	300,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	320,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Neljä asuinhuoneistoa n. 142 m ² , 68 m ² ja kaksi 45 m ² .		
Rakennusvuosi:	1938		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	As 1: 142 m2 kahdessa kerroksessa 4h, k, s, kph, wc/kph/khh, wc ,parveke As 2: 68 m2 2h, k, kph/wc As 3: 45 m2 1h, k, alkovi, kph/wc, parveke As 4: 45 m2 1h, tupakeittiö, kph/wc
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: As 1: Seinät: maali/tapetti, lattiat: puu/laminaatti/muovi. Kph/wc: laatta/laatta. As 2: Seinät maali, lattiat laminaatti/muovi, kph laatta/laatta As 3: Seinät maali/paneeli, lattiat laminaatti/muovi, kph laatta/laatta As 4: Seinät maali/tapetti, lattiat muovi, kph laatta/laatta
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Katto maalattu, paikattu -13. Lämm.katt. uusittu -05, pannuh. putkistot osittain uusittu. Putkikattila lämpöjohtoverkkoon -14. As 1: -08 yläk. wc ja alak. kph rem., -96 alak. salin lattia uusittu, lämmitysp. asennettu pintaan. Alak. kph ja keittiön käyttövesip. uusittu. Keittiön kaap. uusittu -08. As 2: -01 keittiö ja kph rem.. Käyttövesip. asennettu pintaan. -09 eteisen lattia ja ulko-ovi uusittu. As 3: -09 wc-rem., pattereita uusittu 3 kpl. As 4: -10 keittiön kaapistot uusittu, wc rem. ja laajennettu. Sähköj. ja käyttövesip. 90 % uusittu. As 1 yläk. mh pinnat uusittu -17. Viemärit sukitettu -19.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys pelletti/sähkö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	As 1: Kylmiö, pakastin, kaapistot, liesi, apk, liesituuletin As 2: Kaapistot, jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, apk As 3: Kaapistot, jääkaappi, liesi, liesituuletin. As 4: Kaapistot, jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, apk
Kylpyhuoneen kuvaus:	As 1: alak. wc: wc-istuin, pesukoneliitäntä, suihku, allaskaappi, peilikaappi, käsisuihku. Yläk. wc: wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi. Kph: suihku. sähkökiuas. As 2: suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä, käsisuihku, allas As 3: suihku, wc-istuin, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä As 4: suihku, wc istuin, käsisuihku, allas, peilikaappi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	263-405-54-103
Tontin pinta-ala:	1 406,0 m ²
Tontin nimi:	Jussila
Rasitteet:	As Oy Jukkalanrinteellä on parkkipaikalla kolme autopaikkaa ja läpikulkuoikeus. Parkkipaikan autovajasta kaksi on tämän talon käytössä.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kiuruveden rakennusvalvonta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kiuruveden keskustan palvelut n. 1 km, uimaranta n. 200 m
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.