

# 3mh+oh+k+wc+khh+pukuh.+kph+s+harraste- ja varastot, 84,0 m<sup>2</sup>, 118 000 €

Omakotitalo, Kotka, Kierikkala, Ahonkuja 11



## Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-217 100

Merikotkan Pesä Ky LKV



Idyllisellä Kierikkalan omakotitaloalueella huolella vaalittu, pitkälle peruskorjattu talo, jossa asuinkerroksen tilojen lisäksi koko talon rakennusalan kattava kivirakenteinen alakerta, jossa saunaosasto, kodinhoitotila ja runsaasti harraste- ja askartelutiloja!

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7841342
Sijainti:	<a href="#">Kotka Kierikkala</a> Ahonkuja 11, 48720 Kotka
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + wc + khh + pukuh. + kph + s + harraste - ja varastot
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	168,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitetut pinta-alat ovat tarkistusmittaamattomia. Ostajalla on halutessaan mahdollisuus tarkistusmittauttaa pinta-alat kustannuksellaan ennen kauppaa.
Rakennusvuosi:	1969
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	118 000 €
Myyntihinta:	118 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 270.00 EUR/v Varainsiirtovero 4 % (ei ensiasunnon ostajat), lainhuutomaksut, 1/2 kaupanvahvistajan palkkiosta

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinrakennuksessa 3mh+todella suuri olohuone (josta mahdollisuus jakaa muita huoneita)+keittiö+rt+wc+pukuh.+kph+s+khh+talouskellari ja harraste- /varastotilat sekä tilava, katettu avokuisti/parveke. Pihapiirissä 1992 rakennettu, sähköistetty autotalli-/varastorakennus sekä huvimaja, puuliiteri, koirankoppi ja jätekatos.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Öljysäiliö 2500 L avokuistin/parvekkeen alla. Pintamateriaalit: Oh, 3mh, rt, et: Laminaatti. K: Muovi. Khh, pukuh., kph, s: laatta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1992-08: Ikkunat, julkisivuverhoilu, vesikate, sadevesikourut+kaivot, salaojitus, öljykattila+poltin (-08), vesijohdot, sähköt ja patterit osin, keittiökaapistojen ovet, pesuhuone, sauna, kodinhoitotila uusittu sekä pintasaneerausta tehty kaikissa tiloissa. Kiinteistö liitetty kunnan vesiliittymään 1991. Nykyisen omistajan aikana: Keittiön kaapistot, kellarikerroksen harrastehuone pintaremontoitu (lattialämmitys), patteriventtiilit/termostaatit ja ilmalämpöpumppu asennettu 2012. Vesikatto uusittu 2015.
Lisätietoja kunnosta:	Huolella hoidetut, hyväkuntoiset rakennukset ja piha-alue.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskus/vesikierto (öljy/puukattila).
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan.
Viemäri:	oma

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/lauta/kivirakent.alakerta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääpakastinkaappi. Keittiön yhteydessä ruokailutila.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-tila: Pesuallas, allaskaappi, wc-laite, peilikaappi. Kph: Suihku. Khh: Pesuallas, wc-laite, peilikaappi, pk-liitäntä. Puulämmitteisessä saunassa vesipiste. Kiuas uusittu -03.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-419-1-148
Tontin pinta-ala:	7 047,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kotiniitty
Rasitteet:	Tierasite, rautatien suoja-alueasite (merkitty Kymenlaakson maakuntakaavaan mahd.yhteysraide-/suoja-alueeksi. Ko.alueelle on aiemmin saatu liikenneviraston puoltama rak.lupa/poikkeamispäätös 100 m2:n talousrakennukselle, lupa vanhentunut.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Korkeakosken alakoulu, eskari ja päiväkoti n. 2 km, yläkoulu n. 3,5 km.  
Liikenneyhteydet: Hyvät, bussipysäkille n. 400 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.