

3h, k, ph, s, vh, varasto, 80,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Omakotitalo, Lapua, Vävilä, Ylisaarentie 18

 ETUOVI.com



**Open•Market**<sup>®</sup>  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Jouko Pelanteri  
Myyntipäällikkö LKV

Gsm: 0400 996279

Open Market Suomi



Hyvin hoidettu pienen perheen koti, hyvällä sijainnilla lähellä keskustan palveluja. Tontti rajoittuu puistoalueeseen. Kiinteistöllä lisäksi varastotilana/puuvajana toimiva "hirsilato"

Sovi esittelyt jouko.pelanteri@gmail.com, 0400 996279

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7841580	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lapua Vävilä</a> Ylisaarentie 18, 62100 Lapua	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 140.00 EUR/v Mahdollisesti varainsiirtovero 4%, ellei ensiasunnon ostaja
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , ph , s , vh , varasto		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu		
Rakennusvuosi:	1965		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päärakennuksessa 3h, k, ph, s, vaatehuone, pannuhuone sekä kylmävarasto. Puuvaja/varastotilana 2012 rakennettu "hirsilato"
Kohteen kuvaus:	Edulliset asumiskustannukset, (kokonaissähkön kulutus n. 8.000 Kwh/v). Ilmalämpöpumppu hoitaa lämmitystarpeen myös pakkasilla. Automaattinen pellettitakka toimii tarvittaessa lämmönlähteenä. Mikäli käyttöveden tarve on suurta, silloin voidaan käyttää myös öljykattilaa. Pintamateriaalit: Lattiat; pääosin laminaatti, kosteissa tiloissa laatta/betoni. Seinät; maalaus/tapetti, katot; paneli
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peltikaton huoltomaalaus 2003, Tiivi ikkunatu 2007 (takuu 2027 saakka), Pellettitakka, keittiön uudistusta sekä lattialaminaattien asennus 2012, Rännit 2013, Kyttövesiputket pintaan 2014, Ilmalämpöpumppu 2015, Pintamateriaaleja, saunaa ja pesuhuonetta uudistettu 2016-17.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, pellettitakka, sähköpatterit sekä vesikiertoinen keskuslämmitys öljyllä
Vesihuollon kuvaus:	Kunnallinen
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappipakastin. Keittiön kaapistoja uudistettu 2012
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	408-404-6-175
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lapuan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut n. 1km. Koulut: 1-1,2km
Liikenneyhteydet:	Hyvät tieliikenneyhteydet

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.