


5h+k+2wc+kph+s+pkh+khh+2vh+tekninentila+erillinen , 
182,0 m², 375 000 €

Omakotitalo, Viitasaari, Tuhmalanniemi, Varissalmentie 4



Asunto
Björndahl OY
LKV

Kohdetta myy

Tuija Sirkeinen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 010 440 2611 / 044 033
4288

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ Kaunis kaksikerroksinen v.2012 rakennettu talo uudella Tuhmalanniemen asuinalueella Keitele-järven rannalla. Yläkerra eteisessä, olohuoneessa, keittiössä ja ruokailutilassa on korkea huonekorkeus ja suuret ikkunat tuovat valoisan ja tyylikkään vaikutelman. Hienot näköalat avautuvat lähes kaikista ikkunoista järvelle. Yläkerrassa on koko talon levyinen iso parveke järvelle päin.

Talossa on oma maalämpö ja asumiskustannukset ovat kokoon nähden edulliset. Alakerrassa on varaava takka, mutta myös yläkerrassa on takkavaraus. Tämä koti on varustettu nykyaikaisella tekniikalla ja hyvälaatuisilla kodinkoneilla.

Alakerrassa on sauna, iso kylpyhuone, pukuhuone, toinen arkioloahuone, kodinhoitohuonetila, vaatehuone ja vierasmakuuhuone sekä talon toinen wc, myös tekniset tilat.

Erillinen 50m² autotallirakennus kahdelle autolle. Mahdollisuus rakentaa rantaan vielä 30m² rantasauna.

Tule ja tutustu tähän tyylikkääseen ja ihastuttavaan taloon, sovi oma esittely.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|--|------------------------|------------------------------|
| Kohdenumero: | 7841858 | Velaton hinta: | 375 000 € |
| Sijainti: | Viitasaari Tuhmalanniemi Varissalmentie 4, 44500 Viitasaari | Myyntihinta: | 375 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 678.50 EUR/v |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 5h + k + 2wc + kph + s + pkh + khh + 2vh + tekninentila + erillinen | | |
| Huoneita: | 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 182,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 223,0 m ² | | |
| Rakennusvuosi: | 2012 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Huoneistoala on 182m2 ja rakennusala 223m2. (Yläkerran olohuone 33,2m2, terassi 22,8 ja ruokailu/keittiötila 24m2 ja alakerran olohuone 24,4m2. Erillinen kahden auton talli on 50,4m2. |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Kohteen kuvaus: | Välitilan katto betoninen ontelolaatta. (energiatodistus tilataan) |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Alakerrassa uusittu lattiat 2017. |
| Lisätietoja kunnosta: | hyvä |
| Energialuokka: | Ei energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö vesikiertoinen lattialämmitys ja autotallissa sähkökäyttöinen lattialämmitys |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnallinen vesiliittymä |
| Viemäri: | kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Eristeharkko/puu Pintamateriaali: Yläkerran olohuoneessa, keittiössä ja ruokailutilassa seinät maalattu, lattia laminaattia ja katto kuultomaalattu panelikatto. Makuuhuoneiden seinät tapetoitu, lattiassa laminaatti, katossa kuultomaalattu paneli. Saunan seinät paneloitu, lattiassa laatta, katossa paneli. Kylpyhuoneessa seinissä kaakeli, lattiassa laatta ja katossa paneli. Kodinhoituhuoneessa seinissä maali, lattiassa laatta ja katossa kuultomaalattu paneli. Alakerran TV-tilassa kiviseinää ja osa maalattu, lattiassa laminaatti ja katto kuultomaalattua panelia. Teknisetilan seinät maalattu, lattiassa laatta ja katto betonikatto. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiilikate |
| Keittiön kuvaus: | Täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi, astianpesukone, induktioliesi uunilla ja liesituuletin hormiin kaapistot sekä mikroaaltouuni. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuoneessa kaksi suihkua ja pyyhkeille putkipatteri. 2 erillistä WC:tä toinen yläkerrassa ja toinen alakerrassa. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 931-405-2-54 |
| Tontin pinta-ala: | 1 810,0 m ² |
| Tontin nimi: | Varissalmentie 4 |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | 77m2 |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Viitasaaren kaupunki. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Viitasaaren keskustaan 2,5 km vettä pitkin noin 500m. . Koulut: Koulut noin 4 km |
|-----------|--|

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.