

4h,k,wc,pkh,s,at, 90,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Omakotitalo, Heinola, Veljeskylä, Veljestie 40

 ETUOVI.com



**KIINTEISTÖTOIMISTO  
KYMENVIRTA OY**

#### Kohdetta myy

Petri Häkkinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 5470 757

Kiinteistötoimisto Kymenvirta Oy

“ Tilava talo suurella 1532 m<sup>2</sup> puutarhatontilla. Talo rakennettu 1948, jota laajennettu 1956. Ikkunat, rappaus ja katto uusittu 1985. Käyttövesiputket uusittu 2008. Öljysiiliö uueittu marraskuu 2018. Sauna sijaitsee piharakennuksessa ja on liitetty kunnallistekniikkaan. Myös mahdollinen vaihto KT 2h,k keskustan alueelta. Tontti on rakennuskiellessä kunnes tontinmittaus on suoritettu. Sovi esittely!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7842117  
Sijainti: [Heinola Veljeskylä](#)  
Veljestie 40, 18200 Heinola  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , wc , pkh , s , at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu.  
Rakennusvuosi: 1948  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 000 €  
Myyntihinta: 79 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 176.58 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4h,k,wc,kellarissa säilytystilaa ja tekninen tila
Kohteen kuvaus:	Tila rakennuskiellossa kunnes tontinmittaus suoritettu.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öjlämmitys /puu ( yhdistelmäkattila ), Öljysäiliö uusittu 11/2018
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko rapattu pinta,kellari harkko Pintamateriaali: Lattiat:keittiö,oh,mh1 laminaatti,sauna,kph laatta, yk mh:eeet lauta. Seinät maali
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jää-/pakastekaappi,pakastekaappi,sähköliesi,liesituuletin,astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku,suihkuallas,peilikaappi,allaskaappi,

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	111-406-3-312
Tontin pinta-ala:	1 532,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	TONTTI 9/III
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Heinolan kaupunki 03 8493 237

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut n. 3 km. Koulut: n 2-3 km
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.