

6h+ k+ khh+ 2 wc+ kph+ s+ 2 autotalli+varasto, 180,0 m², 219 000 €



Rivitalo, Rauma, Pyynpää, Huuhkajantie 9 B



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800

Asuntokauppa Fajanssi Oy



Keskustan tuntumassa aurinkoisella omalla, aidatulla pihalla oleva iso rivitalokoti. Omakotitalomaista asumista erillistalossa ilman yhteistä seinää napurin kanssa.

Avarassa huoneistossa on viisi makuuhuonetta, josta yhden huoneen yhteydessä on työ/leikkihuone, iso olohuone, uusittu keittiö, kodinhoituhuone, pukuhuone, vaatehuoneita, kaksi remontoitua vessaa, kylpyhuone ja sauna. Lisäksi huoneistoon kuuluu kylmäkellari, kaksi autotallia, varasto huoneiston yhteydessä ja oma pyörävarasto. Nopeasti vapaa uusille omistajille!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7842246	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Rauma Pyynpää Huuhkajantie 9 B, 26100 Rauma	Myyntihinta:	219 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 216,67 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	300,00 € / kk (Hoitovastike 300,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	6h + k + khh + 2 wc + kph + s + 2 autotalli + varasto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkönkulutus ollut n. 25 000 kw/vuosi. Mahdollista asentaa ilmalämpöpumppu.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	180,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huippumuri keittiöön, vessoihin ja märkätiloihin. Märkätiloissa, eteisessä, eteisaulassa ja molemmissa wc:ssä on sähkötoiminen lattialämmitys. Kaksi autotallia, kylmäkellari, oma pyörävarasto ja lisäksi varasto huoneiston yhteydessä. Asunnoilla ei ole naapurin kanssa yhteistä seinää, varastot ovat asuntojen välissä. Päämakuuhuoneesta on käynti takapihalle ja omaan vessaan. Toimenpidelupa olemassa kevyttakalle. Ei lain vaatimaa energiatodistusta. Pintamateriaalit: Lattiat ovat tammimosaiikkiparkettia ja keittiössä korkkia, yhdessä makuuhuoneessa muovimattoa. Seinät ovat tapettia. Märkätilat ja molemmat wc:t uusittu. Kodinhoituhuone kaipaa pientä päivitystä. Säilytystilat: Kaapistot, vaatehuone ja varastot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/ tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaunis, vuonna 2008 kokonaisuudessaan uusittu keittiö. Paljon kaappi- ja laskutilaa. Myös kaikki kodinkoneet ovat uusittu. Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappi, erillisuuni, liesi kahdella keraamisella levyllä ja kahdella induktiolevyllä, mikro ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi erillistä 2011 remontoitua vessaa, toinen päämakuuhuoneen yhteydessä. Kylpyhuone remontoitu 2001. Mahdollisuus kahteen suihkuun, seinässä pyyhekuiv. Kodinhoituhuoneelle olemassa tila, pienellä päivityksellä sen saa nykyaikaiseksi ja toimivaksi. Pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa sekä kuivauskaappi.
Saunan kuvaus:	Hetivalmis kiuas.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Huuhkajankolo
Isännöitsijän yhteystiedot:	Klaus Kauko
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kuntosalihuone autotallin päässä.
Tehdyt remontit:	Uudet lämpöpatterit, sokkelipinnoitus 2014. Vesikatto uusittu 2016.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Tontin koko:	3 289,7 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki
Tontin vuokra:	1 223,33 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut 2 km. Koulut: Ala-aste, yläaste ja päiväkoti 700m.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 6
Näkymät: Etelä ja pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.