

Keittiö, olohuone, 2 makuuhuonetta, WC, kh, ph ja s,
84,5 m², 157 000 €



Omakotitalo, Pyhäjoki, Sorsakuja 4



KOTILINKKI

Kohdetta myy

Markku Jauhiainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, MTI

Gsm: 0440-102 880

Kotilinkki Oy

“ Pyhäjoen Kaukonrannalle vuonna 2014 valmistunut omakotitalo kutsuu viihtymään sekä rentoutumaan. Tämä on toimiva kokonaisuus perheelle tai pariskunnalle; kaksi makuuhuonetta takaa asumismukavuutta kaikille.

Jukkatalon Idyllikodissa on toimiva pohjaratkaisu. Suora sähkölämmitys lattialämmityksellä tuo asumismukavuutta. Energiatehokkuutta lisää Ilmalämpöpumppu ja varaava takka. Autokatos on samassa.

Hanhikivelle on 14 minuutin ajomatka

Pyydä yksityisesittely Markku Jauhiainen 0440-102 880.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7842296
Sijainti: [Pyhäjoki](#)
Sorsakuja 4, 86100 Pyhäjoki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: Keittiö , olohuone , 2
makuuhuonetta , WC , kh , ph ja s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 84,5 m²
Kokonaispinta-ala: 107,0 m²
Rakennusvuosi: 2014
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 157 000 €
Myyntihinta: 157 000 €
Lisätietoja maksuista: Kaupanvahvistajan palkkio
120EUR, Varainsiirtovero
kauppahinnasta 4%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Keittiö, olohuone, 2 makuuhuonetta, WC, kylpyhuone,sauna, kodinhoitohuone. Runsaasti kaappitilaa ja varasto sekä autokatos. Kokonaisala 107m2.
Kohteen kuvaus:	Pihapiiri nurmikolla, kulkuväylät sorapinnalla. Talo on ollut lyhytaikaisessa vuokrauskäytössä Pintamateriaalit: Seinät pääosin maalattua pintaa, Kylpyhuoneessa laatta ja saunassa paneli. Lattioissa laadukas muovimatto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys lattialämmityksellä, ilmalämpöpumppu ja takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja jää/pakastinkaappi. Tupakeittiössä varaava takka.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku kylpyhuoneessa. Erillinen wc, jossa allaskaapisto,peili, wc-istuin ja bidé-suihku. Saunassa lauteet ja kiuas.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	625-405-92-80
Tontin pinta-ala:	1 263,0 m ²
Tontin nimi:	Sorsakuja 4
Rasitteet:	valmiita kiinnityksiä 150 000EUR, luovutetaan ostajalle vapaana.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteudet

Palvelut:	Kuntakeskus n. 1 km. Koulut: Koulut n. 2 km
Ajo-ohjeet:	Kaukonrannalla Sorsakuja 4, Katso kartta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.