

2mh+oh+k+oleskelutila+kph+s+2wc+khh/tekn.tila+at+v,
90,0 m², 139 500 €



Omakotitalo, Kotka, Ruonala, Mäkeläntie 6



Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-217 100

Merikotkan Pesä Ky LKV



MITTAVAT PERUSKORJAUKSET LÄPIKÄYNYT IDYLLINEN OMAKOTITALO SUOJAISALLA TONTILLA KYSYTYSSÄ RUONALASSA! Kaukolämpö.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7842670
Sijainti:	Kotka Ruonala Mäkeläntie 6, 48300 Kotka
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2mh + oh + k + oleskelutila + kph + s + 2wc + khh / tekn.tila + at + v
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettuja pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Ostajalla on mahdollisuus tarkistussmittauttaa pinta-alat kustannuksellaan ennen kaupantekoa.
Rakennusvuosi:	1957
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	139 500 €
Myyntihinta:	139 500 €
Muut lämmityskulut:	2 000,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 90.00 EUR/v Varainsiirtovero 4 % (ei ensiasunnon ostajalta)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	2mh+oh+k+oleskelutila+kph+s+2wc+khh/tekn.tila+at+veranta, n. 90/140 m ² .
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Olohuoneessa ilmalämpöpumppu (2012). Teknisessä tilassa vesipistevalmius ja lattiakaivo. Autotallissa vesikiertoinen patteri.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Viemärit, vesijohtot, sähköt, salaojitus (ei kadun puolelle), kaukolämpö, ikkunat, 2 kpl ulko-ovia, pesutilat, keittiö, räystäskourut, syöksytorvet, lumiesteet ja piipunhattu uusittu sekä vesikate maalattu ja huonetiloja pintasaneerattu 2005-2009. Kuntotarkastus tehty 19.03.2019/Insinööritoimisto Jukarainen Oy.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/lauta Pintamateriaali: Yläkerran huonetiloissa laminaattilattiat, wc:ssä ja eteisessä laattalattiat (lattialämmitys sähköllä). Alakerran asuintiloissa laattalattiat (vesikiertoinen lattialämmitys).
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääpakkasteakaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkölämmitteinen sauna, kylpyhuone, kaksi erillistä wc-tilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	330,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2056
Kiinteistötunnus:	285-13-3-5-L1
Tontin pinta-ala:	788,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskusta n. 6 km, Karhuvuoren palvelut n. 1,5 km, uimaranta n. 500 m, urheiluhalli vieressä. Koulut: Alakoulu ja päiväkotit n. 500 m, yläkoulu n. 1,5 km.
Liikenneyhteydet:	Erittäin hyvät, bussipysäkit n. 200 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

