

3h+k, 76,5 m², 58 000 €

Kerrostalo, Forssa, Viksberg, Ryttyntie 4 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kaisa Syväjärvi
kiinteistöedustaja

Gsm: 044 756 8008

Forssan Isännöinti ja
Kiinteistönvälitys Oy LKV [A]

“ Todella tilava ja siisti parvekkeellinen kolme huonetta, keittiö ja parveke. Huoneisto sijaitsee kerrostalon kolmannessa kerroksessa ja siinä on toimiva pohjaratkaisu. Taloyhtiössä uusittu muun muassa käyttövesiputket, ikkunat ja parvekeovet. Sähkö sisältyy vastikkeeseen.

Myydään vuokrattuna!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7842708	Velaton hinta:	58 000 €
Sijainti:	Forssa Viksberg Ryttyntie 4 B, 30300 Forssa		(Myyntihinta 45 964,12 € + Velkaosuus 12 035,88 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	45 964,12 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	12 035,88 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	758,17 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	432,23 € / kk (Hoitovastike 306,00 € / kk + Rahoitusvastike 126,23 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Saunamaksu 12,00 EUR/kpl/kk, saunamaksu1 18,00 EUR/kpl/kk, saunamaksu2 8,00 EUR/kpl/kk
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat muovimattoa ja laminaattia. Seinät maalattuja ja tapetoituja. Säilytystilat: Vaatekaappeja
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö / vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto / huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi-pakastin, sähköliesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitettu. Suihku, wc-istuin, lavuaari, allaskaappi, peilikaappi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Forssan Rytyrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mari Moisander Lounaismaan OP-Kiinteistökeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kylmäsäilytys, kellarikomerot, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa ja sauna. Muuta: Huoneistojen sähkö sisältyy vastikkeeseen. Huoneistokohtainen vedenmittaus ja kulutuksen mukainen vesilaskutus. Lainaosuudet maksettavissa kertasuorituksina 30.4. ja 31.10. tilanteen mukaisina. Ilmoitukset maksusta isännöitsijätoimistoon 31.3. ja 30.9. mennessä. Osakkeen omistajan ryhtyessä omaehtoiseen huoneiston kunnostustyöhön on osakas velvollinen teettämään asbestikartoituksen sekä vastaamaan kartoituksen ja mahdollisen asbestipurkutyön kustannuksista.
Tehdyt remontit:	v.1998 Vesikatteen uusiminen. v.2005 Parvekeremontti. v.2005 Porraskäytävien maalaus. v.2008 Ilmastointikanavien maalaus. v.2009 Käyttövesiputkiston uusiminen. v.2011 Sadevesiviemäroinnin kunnostus, Taloyhtiön löylyhuoneen kunnostus. v.2013 Katon peruskorjaus, iv-putkien uusinta. v. 2015 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, Parvekkeen taustaseinien kunnostus, Kylpyhuoneiden kosteusmittaukset. v. 2016 Ilmamäärien mittaus, poistokanavien nuohous.
Tulevat remontit:	. 2018 Ei suunniteltuja remontteja. v. 2019 Huoneistokohtaisten sähkömittareiden hankinta, Parvekkeiden kuntotutkimus, Parvekkeiden peruskorjauksen suunnittelu. v. 2020 Parvekkeiden peruskorjaus. v. 2023-2027 Julkisivun peruskorjaus.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 000,8 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	10 autotallipaikkaa, 14 lämpötolppapaikkaa.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.