

3h+k+khh+ph+s+wc, 92,0 m², 155 000 €

Omakotitalo, Pöytyä, Kyrö, Paitakedontie 9



Kohdetta myy

Arto Savikangas
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 560 2700

Tiliaura



Kodikas ja hyvällä maulla toteutettu koti Kyrössä!

Täällä mieli lepää ja tuntee olevansa kotona. Kauniita yksityiskohtia ja viihtyvyyttä tarjoava ihastuttava omakotitalo sijaitsee rauhallisella asuinalueella Kyrön keskustan läheisyydessä. Suojaisa pihapiiri, tiheän kuusiainan ja aidatuksen erottamana Laaja terassialue palvelee erityisesti aurinkoisina kesäpäivinä sekä suhteellisen tilava takapiha tarjoaa mahdollisuuden viherpeukalolle toteuttaa unelmien piha upeineen istutuksineen. Erinomainen kohde myös koiran omistajalle, sillä tämä tilava takapiha tarjoaa myös koiratarhan uudelle omistajalle. Pihalla varasto ja autotalli!

Pohjaratkaisultaan erittäin toimiva yhden kerroksen talo. Olohuone on ehdottomasti kodin yksi parhaimpia puolia, sillä tämä jos jokin on hyvinkin raikas ja viihtyisä tila. Selkeät linjat antavan pienimmillekin yksityiskohdille ja materiaaleille tilaisuuden astua esiin Upea katseenkiinnittäjä on ehdottomasti kontrastia ja ryhtiä tuova harmaa tehosteseinä. Tämä tuo ennen kaikkea sisustukseen näyttävyyttä ja luo tilaan lisää eloa. Lisäksi samassa tilassa komeilee valkoinen varaava takka, joka luo lämpöä ja tunnelmaa pimeneviin syysiltoihin. Makuuhuone on paikka rauhoittumiselle ja makoisille unille, mukavaa kontrastia tuo kaunis kukkatapetti. Soita ja sovi oma esittelyaikasi!

Tule pian tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin ja nappaamaan se omaksesi!
Autan mielelläni myös nykyisen kodin myynnissä.

Esittelyt tästä kodista tarjoaa:

Tiliaura LKV | Arto Savikangas p. 050 560 2700 | arto.savikangas@tiliaura.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7843375
Sijainti: [Pöytyä Kyrö](#)
Paitakedontie 9, 21800 Kyrö
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + khh + ph + s + wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 92,0 m²
Kokonaispinta-ala: 140,0 m²
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 155 000 €
Myyntihinta: 155 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 256.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Selkeä pohjaratkaisultaan yhdessä kerroksessa kolme huonetta, keittiö, kodinhoitohuone ja pesuhuone, sauna, erillinen wc. Upea ja tilava terassi. Lisäksi varasto ja autotalli.
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat laminaattia ja sävyllään pyökki. Seinät maalattu muutoin, mutta makuuhuoneissa tapettia. Olohuoneessa kaunis harmaa tehosteseinä, joka tuo raikkautta ja ryhtiä tilaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys ja varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Täyskorkea jää- ja pakastekaappi, keraaminen liesi ja liesituuletin, astianpesukone. Lattiana laminaatti, sävyllään pyökki. Seinät maalattu, välitila rosterinen.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vaalea erillinen wc, jossa lattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneessa suihku ja saunassa sähkökiuas. Lattiat ja seinät laatoitettu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	636-439-4-541
Tontin pinta-ala:	1 320,0 m ²
Tontin nimi:	Tontti 151/5
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pöytyän kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	n. 1 km. Koulut: n. 1,5 km
Liikenneyhteydet:	Aura 14 km, Turku 44 km, Loimaa 25 km.
Ajo-ohjeet:	Jatka kaakkoon (ylämäkeen). Kyröntie kohti: Kehityksentie 190m päästä käännä vasemmalle: Ollilantie, 600m päästä käännä oikealle: Suolakorventie. Jatka 36m ja käännä vasemmalle: Paitakedontie, kohde on 170m päästä oikealla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.