


5h, k, rt, s, kh, khh, pkh, th, 3 wc, allasos, las, 228,0 m², 
598 500 €

Omakotitalo, Kuopio, Kettulanlahti, Kettulanlahdentie 73



Kohdetta myy

Tiina Viljakainen
Konttorinjohtaja, LKV

Gsm: 040 750 9233

JYA Housing LKV, Pohjois-Savo

“ Tätä klassisen viehättävää tiiliverhoitua taloa ympäröi kaunis omakotitaloalue arvostetulla Kettulanlahden alueella, Kallaveden rannalla.

Nauti järvimaisemista ja turvallisesta asuinalueesta täysin siemauksin tässä kodissa, joka soveltuu sekä arkeen että juhlaan.

Tämä koti odottaa uutta omistajaansa kutsuvasti valmiilla pihapiirillä ja autonkin pääsee helposti ajamaan kahden auton talliin.

Olohuone on ylellisen avara, josta käynti lasitetulle parvekkeelle, mistä upeat Kallavesinäkyvät. Tilava keittiö ruokailutiloineen sekä sauna ja allasosasto yhdistettynä tilavaan takahuoneeseen sekä ainutlaatuinen Kelohonkainen rantasauna kruunaa kokonaisuuden, omalla rantatontilla.

Täydellinen kokonaisuus!

Tässä on tilaa isommallekin perheelle.

Kiinteistössä on lisäksi kaksi erillistä huoneistoa 1h, avokeittiö, kh n. 26m² ja 2h, avokeittiö, kh n. 46m². Molemmat huoneistot ovat vuokrattu.

Soita, niin sovittaa Sinulle ja perheellesi henkilökohtainen esittely.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7844214	Velaton hinta:	598 500 €
Sijainti:	Kuopio Kettulanlahti Kettulanlahdentie 73, 70400 Kuopio	Myyntihinta:	598 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 953.56 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , s , kh , khh , pkh , th , 3 wc , allasos , las		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	228,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	451,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	4 mh, oh, k, apuk, rt, khh, vh, 2wc, wc/kh, s, kh, pkh, allasosasto, tk, kahden auton talli, varastot ja lasitettu parveke sekä erilliset 2h, k, kh n.46m ² ja 1h, avok, kh n.26m ² .		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerran huoneistoala 172m ² ja asuinpinta-ala 131m ² . Alakerran osalta kokonaisala 227m ² ja asuinpinta-alan 97m ² . Kiinteistön molempien kerroksien kokonaisala autotalli mukaan lukien 451m ² ja asuinpinta-alaksi 228m ² .
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Rakennus on paikalla rakennettu, perustettu maanvaraisten betonianturoiden varaan. Perusmuuri on betonirakenteinen. Ulkoseinät ovat kivirakenteisia ja tiiliverhottuja, kellarin osalla pinnoitteena on rappaus ja osittain puuverhous. Kiinteistössä on kaukolämpö, lämmönjako tapahtuu vesikiertoisilla pattereilla ja lattialämmityksellä (sähkö). Ilmanvaihto on koneellinen poisto. Takkahuoneessa tulisija (ei varaava). Kiinteistössä lisäksi kaksi erillistä huoneistoa: 2 h, kk, kh n.46m ² sekä 1h, avok, kh n.26m ² . Kelohonkainen rantasauna ja laitur. Kallaveden rannalla, hiekkaranta, rantaviivaa n.27m. Kiinteistöllä suoritettu kuntotarkastus 7.12.2016 ja 6.4.2017. Kiinteistön asuinpinta-alan ja huoneistoalan tarkistusmitaus 18.9.2018.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 2016 (Katto Tutkan korjausraportti), lämmitysjärjestelmän putket uusittu alhaalta kaikki ja osin ylhäältä 2016, vesikiertoiset patterit huolettu 2016, vesijohdot uusittu osa 2000 ja loput 2016, viemäriputket kuvattu (Kumoni Oy:n raportti) ja kaivot pinnoitettu 2016, vesikalusteet osin uusittu ja huollettu 2016, salaojat 2010.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, Tiiliverhous Pintamateriaali: Lattia: Mosaiikkiparkettia, Tammilankkua, laminaattia ja muovimattoa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Keittiössä runsaasti kaapistoja. Varustus; iso jääkaappi, iso pystypakastin, keraaminen liesi, liesituuletin. Keittiön vieressä erillinen ruokailutila sekä erillinen apukeittiö, jossa lavaaari, integroitu astianpesukone ja kaapistoja. Kylmiö, joka ei toiminnassa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen seinät ja lattia laatoitettu (lattialämmitys). Varustus: kaksi suihkua, erillinen uima-allashuone ja pukuhuone. Saunassa sähkökiuas ja lauteet Haapaa. Kylpyhuoneen vieressä erillinen pukuhuone. Kolme (3) erillistä wc:tä, joissa normaali varustus. Yläkerran toinen wc-tila remontoitu. Kodinhoitohuoneen lattiat muovimattoa. Varustus; Lavaaari, pyykinpesukone ja kuivausrumpu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-16-27-1
Tontin pinta-ala:	1 740,0 m ²

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki Tekninen Virasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Päivärannan ostoskeskus. Koulut: Kettulanlahden alakoulu/päiväkoti
Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.