

3h+k, 140,0 m<sup>2</sup>, 115 000 €

Omakotitalo, Turku, Tortinmäki, Säskyläntie 1309



#### Kohdetta myy

Aatos Huhtala  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400 226 898

Airiston Asuntokeskus Oy



3h+k+saunaosasto+liiketila+tilava varasto. Hyvinhoidettu, siisti kokonaisuus.

Erillinen varastorakennus n. 30 m<sup>2</sup>. Tontti 2900 m<sup>2</sup>.

Hyvät yhteydet Turkuun. Fölin linja-auto kulkee vierestä.

Oiva tilaisuus parturi-kampaamo yrittäjälle! Nykyinen yrittäjä on toiminut yli 40 v. täällä paikalla. Vakituiset asiakkaat valmiina.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7844234	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Tortinmäki</a> Säskyläntie 1309, 21340 Tortinmäki	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 200.00 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelämä:	3h + k		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1939		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuone+sali+makuuhuone+keittiö+wc+saunaosasto+varasto, sekä parturikampaamona toimiva liiketila. Kaikki yhteensä n. 200 m2 Erillinen pihavarasto n. 30 m2
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Keittiössä seinät tapetoitu ja lattiassa muovimatto. Kaikki muut tilat: seinät tapetoitu ja larttioissa muovimatto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Suurinosa ikkunoista uusittu. Talo muuten asiallisesti hoidettu.
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesijohto ja oma kaivo
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti/tiili
Keittiön kuvaus:	4 levyinen liesi+mikroaaltouuni+jääkaappi/pakastin+astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunaosaston kylpyhuone laatoitettu, lattialämmitys.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-402-1-44 ja 853-458-6-30
Tontin pinta-ala:	2 900,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Myymäla ja Plätti
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Linja-auto vierestä (föli)
-------------------	----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.