

Liiketila+4oh+1mh+1th+2k+1kk+pkh+7wc+2kh, 159,0
m², 115 000 €



Omakotitalo, Koski TI, Koski TI, Kasperintie 4



Kohdetta myy

Arto Savikangas
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 560 2700

Tiliaura



Perinteikäs, tunnelmallinen ja hyvin tunnettu baari Koski TL:ssa - mikä nähdään seuraavaksi näissä tiloissa? - Sinä päätät!

Nyt huippumahdollisuus yrittäjälle lähteä perustamaan kannattavaa liiketoimintaa Koskipubin tiloihin. Koskipubilla on takana pitkä historia, hyvässä maineessa tunnettu, retro ja nostalginen baari on ollut koskelaisten ja lähikuntalaisten mieleen jo vuosien ajan. Omistajan halutessa siirtyä eläkkeelle, on aika tullut kääntää elämässä seuraava sivu ja etsiä kiinteistöön uutta omistajaa. Samassa kiinteistössä on ollut myös nykyisellä omistajalla kolme vuokrahuoneistoa yläkerrassa (kaksi yksiötä, yksi kaksio), joten uudella omistajalla olisi mahdollisuus jatkaa samalla vuokraustakin kohteessa.

Tässä siis erinomainen tilaisuus yrittäjälle lähteä rakentamaan liiketoimintaa joko haaveena oma baari - mikä olisi paikkakuntalaisten toiveena tai sitten kokeilemaan jotakin aivan uutta kuten esim. myymälätoimintaa. Nämä tilat avaavat uusia ja innovatiivisia käyttömahdollisuuksia. Halutessasi tilat voit muuttaa jopa kahvilaksi tai ihan vain jättää tilavaksi asunnoksi kolmikerroksisena - vain mielikuvituksesi ja haaveesi on rajana.

Tämä kiinteistö käsittää kolme eri kerrosta, kellarikerroksen, jossa tiloina ovat kaksi varastoa, kylmiö, pannuhuone, autotalli sekä pukuhuone, wc, kylpyhuone ja sauna.

1-kerros, jossa ovat olleet yleiset tilat eli eteinen, 2 asiakas wc:tä, baaritila (paikat 37 henkilölle), biljardipöydälle oma tilansa, jukeboxin ja pelikoneen paikat ja tiski. Lisäksi sosiaalitilat henkilökunnalle (makuuhuone, olohuone, keittiö, wc ja kylpyhuone). Kauniista kesäpäivistä -ja illoista voikin nauttia ulkona viihtyisällä terassilla. 2-kerroksessa sijaitsevat ullakkotilat, kaksi yksiötä ja yksi kaksio, jotka ovat olleet vuokralaisten käytössä.

Koski TL on Paimionjoen upeista koskista nimensä saanut kunta Varsinais-Suomen sydämessä, luonnonmaisema koostuu kauniista kalliosydämisten moreenimäkien rikkomasta savitasangosta. Rauhallisesta ja luonnonläheisestä ympäristöstään huolimatta kaikki tarpeelliset palvelut ovat lähellä. Koski TL tarjoaa niin taidetta-ja näyttelyitä, harrastus-ja vapaa-ajan toimintaa kui päivittäistarpeisiin sopivia kauppojakin. Koskelta ovat hyvät kulkuyhteydet Loimaalle, Marttilaan, Pöytyään ja Saloon.

Mikäli tämä kaikki sinut kiinnostumaan kohteesta - soita ja sovi oma esittelyaikasi!
Tämä kohde on nähtävä ja koettava paikan päällä. Tehdään haaveestasi totta yhdessä.

Esittelyt ja lisätiedot kohteesta tarjoaa,

Tiliaura LKV | Arto Savikangas p. 050 560 2700 | arto.savikangas@tiliaura.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7844648
Sijainti: [Koski TI Koski](#)
Kasperintie 4, 31500 Koski TI
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Liiketila + 4oh + 1mh + 1th + 2k +
1kk + pkh + 7wc + 2kh
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 159,0 m²
Kokonaispinta-ala: 372,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Liiketila 80m², alakerran
sosiaalitilat (2h+k+makuualkovi)
50m². 2. kerroksessa yksiö 34m²,
kaksio 43m², yksiö 32 m², yht. 109
m². Kellarikerros 143 m².
Ulkorakennuksessa 4 autotallia ja
terassi.
Rakennusvuosi: 1953
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 115 000 €
Myyntihinta: 115 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 240.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	1.kerroksessa baarin toimitilat, jotka perustuvat seuraaviin tiloihin: eteinen, 2 asiakaswc:tä, biljardipöydälle oma tila, baaritila (paikat 37-henkilölle, baaritiski), sosiaalityilat (keittiö, wc, makuuhuone, olohuone). 2.kerros käsittää tiloina kaksi yksiötä ja yhden kaksion (yksi huone toimistohuoneena). Kellarikerroksessa 2 varastoa, kylmiö, pannuhuone, kylpyhuone, pukuhuone, wc, sauna ja tilava autotalli. Lisäksi terassi ja autotallirakennus (4 autotallia) löytyvät pihalta. Kaksi eri sisäänkäyntiä.
Kohteen kuvaus:	Nykyinen omistaja vuokraa 2.kerroksen tiloja, jossa on kaksi yksiötä ja yksi kaksio. Uudella omistajalla mahdollisuus jatkaa vuokrasuhteita. Pintamateriaalit: Lattiat laminaattia, 1. kerroksessa seinissä osittain tapetti ja osittain ruskeaa paneelia. Asuintiloissa seinissä tapettia ja lattiat laminaattia. Suihku ja wc-tilat laatoitettu.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energiatodistus ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Keskuslämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pelti
Keittiön kuvaus:	1.kerroksessa keittiö, 2.kerroksessa kaksi keittiötä ja yksi keittokomero. Keittiön varustelu: Jää- ja viileäkaappi, pakastin, liesi- ja liesituuletin. Lattia laminaattia, seinissä tapetti, välitilassa laatoitus.
Kylpyhuoneen kuvaus:	1.kerroksessa kylpyhuone ja wc. Asiakaskäytössä 2wc:tä. 2. kerroksessa yhteensä 3wc:tä. Kellarikerroksessa pukuhuone, kylpyhuone, wc sekä sauna.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	284-416-1-19-4
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m ²
Tontin nimi:	Kujala
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kosken kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	1km. Koulut: 1km
Liikenneyhteydet:	Turku 60km, Loimaa 30km, Salo 35km. Marttila 19km.
Ajo-ohjeet:	Aja Hämeentietä Riihitielle n. 3 km, pysy vasemmalla ja jatka tietä Sorvastontie. Tämän jälkeen jyrkkä oikea 87m ja loivasti vasemmalle risteyksestä pysyäksesi tiellä: Hämeentie n. 2 km. Käännä oikealle:

Kasperintie ja jatka tietä n. 100m ja kohde on vasemmalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.