

6h+k+khh+3wc+saunaosasto+var+autotalli, 190,0 m²,
188 000 €



Omakotitalo, Kajaani, Hetteenmäki, Kaltiokatu 14



Kohdetta myy

Tuija Ovaska
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5639 651

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto



Rauhallisella asuinalueella tiiliverhoiltu tilava talo isollekin perheelle tai perheelle, jossa tarvitaan omalla sisäänkäynnillä olevaa yhtä huonetta esimerkiksi toimisto-/työhuoneeksi.

Taloon on tehty helmikuussa 2019 kuntotarkastus, josta raportti välittäjällä.

Makuuhuoneet ovat reilunkokoisia, kahdesta makuuhuoneesta on käynti omille parvekkeilleen. Olohuoneta on avara ja ilmava. Olohuoneessa on leivinuuni ja takahuoneesta löytyy takka. Takahuoneesta on käynti myös omalle terassille. Saunaosastolla on kaksi suihkua ja ihana tunnelmallinen poreallas vastavirtalaittein. Keittiön yhteydessä on hyvät kylmäsäilytystilat ja keittiöstä on käynti terassille vaikkapa aamukaffelle.

Talon päädyssä on tilava autotalli, johon mahtuu kaksikin autoa peräkkäin, myös vesipiste löytyy tallista.

Tontti sijaitsee lähellä Pöllyvaaran suosittuja ulkoilureittejä, jossa valaistu pururata, talvisin hyvät hiihtoladut ja laavu. Muutaman askeleen päässä ulko-ovelta pääset jo nauttimaan metsämaisemista.

Alueella on kauppa, päiväkotiki ja ala-aste löytyy läheltä Nakertajasta.

Osana kauppahintaa voidaan ottaa metsäpalsta tai asunto-osake.

Talo vapautuu nopeastikin, tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään kotiin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7844782
Sijainti: [Kajaani Hetteenmäki](#)
Kaltiokatu 14, 87200 Kajaani
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + khh + 3wc + saunaosasto
+ var + autotalli
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 190,0 m²
Kokonaispinta-ala: 255,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole
tarkistusmitattu. Kokonaisala n. 255
m²
Rakennusvuosi: 1998
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 188 000 €
Myyntihinta: 188 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 534.65 EUR/v
Varainsiirtovero 4 %,
vuokraoikeuden
kirjaamiskustannukset

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Sisääntulokrs: 3 makuuhuonetta, työ-/toimistohuone, 2 wc, 2 parveketta+autotalli. Välikrs: oleskelutilaa, portaiden alla lapsille kiva leikkikolo. Alakerta: Keittiö, kylmäsäilytystilat, olohuone, takkahuone, pesu-/allashuone,sauna, kodinhoitohuone/wc, tekninentila/varasto, kaksi terassia
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotto. Kaapelitv. Keskuspölynimuri. Kuntotarkastus tehty helmikuussa 2019, raportti välittäjällä. Osana kauppahintaa voidaan ottaa metsäpalsta tai pieni asunto-osake. Pintamateriaalit: Parkettilattiat, kosteat tilat laatoitettu, eteinen laatta. Seinät tapetti/maalipintaiset.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	F (2018) Energiatodistus laadittu 20.2.2019, viimeinen voimassaolopäivä 20.2.2029. Energiatodistus on välittäjällä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, leivinuuni, takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot puuovin ja lasi/puuovin, uusi jääviileäkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone, kylmiö. Keittiöstä uloskäynti terassille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa 2 wc:tä, alakerrassa: kodinhoitohuone/wc, pesuhuone, jossa kaksi suihkua, poreallas vastavirtalaittein.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	300,82 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2036
Kiinteistötunnus:	205-13-15-7-L1
Tontin pinta-ala:	1 019,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25, AO-3
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa n. 0,4 km, keskustan palvelut n. 2,5-3,0 km. Koulut: 0,4 km päiväkotia, Nakertajan koulu n. 1,5 km
Liikenneyhteydet:	Bussiyhteys

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.