

Tontilla omakotitalo 80m2, kolmio 80m2, yksiö 20m2,
180,0 m², 150 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Hakalahti, Rauhankatu 25



Kohdetta myy

Jari Peltoniemi
Kiinteistöedustaja

Gsm: 050 411 0024

AsuntoLandia Oy LKV



Hakalahdessa yhdellä 1919m² omalla tontilla sijaitsee omakotitalo sekä erillinen kiinteistö, jossa on 2 huoneistoa + tilav: 40m² autotalli. Omistusoikeus tonttiin 2/3 osaa. Tässä sinulla on mahdollisuus asua asunnoista tulevilla vuokratuloilla. Kaikkien vuokratulot 1500EUR/kk. Kummatkin kiinteistöt kaukolämmössä. Soita ja sovi esittely.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7844848
Sijainti:	Kokkola Hakalahti Rauhankatu 25, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Tontilla omakotitalo 80m ² , kolmio 80m ² , yksiö 20m ²
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	220,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Tontilla punaisen rakennuksen yhteydessä oleva varastohalli ei kuulu kauppaan. Tontti jaettu hallinnanjakosopimuksella ja hallilla eri omistaja.
Rakennusvuosi:	1962
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	150 000 €
Myyntihinta:	150 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Omakotiitalo n.80m2, huoneisto n.80m2, yksiö n.20m2
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kaikki huoneistot vuokrattu ja vuokratulot yhteensä 1500 EUR/kk. Pintamateriaalit: Lattiat laminaattia, seinät maali/tapetti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2012 ikkunat, 2015 pintaremontti, vesikate, yläkerran huonevaraus, lattia ja seinät.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä.
Energialuokka:	Ei-e.tod
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, astianpesukone, sähköliesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Omakotitalossa wc/suihku, huoneisto 80m2 wc/suihku, yksiö 20m2 wc/suihku/sauna.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-18-2-11
Tontin pinta-ala:	1 919,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa 400m. Koulut: Ylä-aste 200m
Liikenneyhteydet:	Hyvät julkiset.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.