

4-5h+k+s+ph+pannuhuone+varastoa reilusti, 180,0 m²,
50 000 €



Omakotitalo, Joensuu, Kiihtelysvaara, Tohmajärventie 46



Kohdetta myy

Jukka Saari
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 547 9088

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV



TARJOUSKAUPPA!! TARJOA LÄHTÖHINTAA SUUREMPI HINTA! MYYJÄLLÄ OIKEUS HYVÄKSYÄ TAI HYLÄTÄ ANNETTU TARJOUS.

Kaipaatko rauhaa, tekemistä, askareita arjen keskelle? Tässä tarjolla myös nostalgialla niin että riittää, ja asumista vanhanajan malliin!

Kiihtelysvaaran keskustassa, aivan sen sykkeessä sijaitseva vanha kauppakiinteistö, tiloja kolmessa kerroksessa. Vuosien varrella kiinteistössä on ollut monenlaista toimintaa, kauppaa, grillikoskia, hautaustoimistoa ym. Nykyään toimii asuinrakennuksena, mutta vanha kaupan henki hönkii kyllä vielä, koska rakennus on melkoisen alkuperäisessä kuosissaan. Alkuperäinen rakennusvuosi on 1957, jolloin rintamamiestalo on rakennettu. Sen jälkeen sitä on laajennettu useaan otteeseen vuosien saatossa.

Tässä on mahdollisuuksia vaikka mihin! Asumisen lisäksi tähän voi perustaa vaikka kyläyhteisölle kokoontumispaikan, vaikka minkäläistä liiketoimintaa, vain mielikuvitus on rajana!

Soita Jukalle, ja sovi aika näytölle! Jukan tavoitat numerosta 040 547 9088, tai sähköpostilla jukka.saari@huoneistokauppa.fi

Tästä kohteesta ei kuvat eikä kirjaimet riitä kertomaan, tämä täytyy käydä katsomassa paikanpäällä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|------------------------------|
| Kohdenumero: | 7845354 | Velaton hinta: | 50 000 € |
| Sijainti: | Joensuu Kiihtelysvaara Tohmajärventie 46, 82140 Kiihtelysvaara | Myyntihinta: | 50 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 160.00 EUR/v |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 4 - 5h + k + s + ph + pannuhuone + varastoa reilusti | | |
| Huoneita: | 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 180,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 380,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-alat karkeita arvioita, kylmää varastotilaa on miltei 200 m ² arviolta, huoneistopinta-ala myöskin karkea arvio | | |
| Rakennusvuosi: | 1957 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Katutasossa todella tilava olohuone sekä keittiö. Alakerrassa harrastetiloja, pannuhuone, pesutilat, sauna sekä wc Yläkerrassa makuuhuoneita |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | Öljykattila huollettu 2016, käyttövesiputket osin uusittu 2000-luvun alussa |
| Energialuokka: | Ei energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljy/puu |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Lattiat katutasossa laminaattia, yläkerrassa muovimattoa, kuten pesuhuone ja vessatkin. Saunassa betonilattia Seinät tapetoitu osin, eteistilassa ja portaikossa alkuperäistä retroa sormipanelia! Katto osin panelia, osin rakennuslevyä |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/ pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Erilliset wc:t 2kpl, pesuhuone, sauna |

Asunnon tontti

| | |
|-------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 167-413-20-0 |
| Tontin pinta-ala: | 2 460,0 m ² |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Joensuun kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Kiitelysvaaran palvelut. Koulut: Kiitelysvaaran koulut |
| Liikenneyhteydet: | Julkiset, Joensuun keskustaan ajoaika noin 30min. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.