

Olohuone, ruokasali, keittiö, apuk., 3 mh, aulahuo,
200,0 m², 595 000 €

Omakotitalo, Kangasala, Suomatka, Ihantolantie 26



Kohdetta myy

Juha Salovaara
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 414 0040

Asuntopiste Juha Salovaara LKV

“ Ainutlaatuisen upea kiinteistö Längelmäveden rannalla Kangasalan kaupungissa, vain 25 km Tampereen keskustasta ja 6 km Kangasalan keskustasta. Tavaratalo Otran perustaja on 1940 rakennuttanut tämän upean rakennuksen parhaalle paikalle Kangasalla, ja tonttia on rakennettu siis lähes 80 vuotta, ja se kyllä näkyy! Upea aurinkoinen ja kallioinen etelään avautuva rinnetontti, 100 metriä upeaan kuntoon laitettua puhtaan ison veden rantaa, täysin ajanmukaiseksi tasokkaaksi kodiksi remontoitu tilava n 200 m²:n talo, mahtava rantasauna ihan vesirajassa, jossa pesuhuoneessa porealtaasta alkaen kaikki varusteet, upea saunatupa. Rannassa omissa rauhassaan myös savusauna. Lisäksi on aittarakennus, jossa kesäinen ihana vierashuone ja varastoittoja. Perheen pienimmille leikkimökki. Vesijohto ja viemärointi on kunnan verkostosta, mutta saunaan tulee vesijohtovettä pehmeämpi vesi omasta kaivosta, mutta viemärointi kunnan verkkoon. Tämä on uskomattoman upea paikka ja harvinainen tilaisuus!

Astu rakennukseen 3D-virtuaaliesittelyssä ja katso video. Pyydä lisää kuvia sähköpostilla. Soita 050 4140040/ Juha Salovaara, ja sovi henkilökohtainen tutustumiskäynti!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7845519	Velaton hinta:	595 000 €
Sijainti:	Kangasala Suomatka Ihantolantie 26, 36200 Kangasala	Myyntihinta:	595 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 395.89 EUR/v
Omistumuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	Olohuone , ruokasali , keittiö , apuk. , 3 mh , aulahuo		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1940		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinrakennus: Alakerta: tilava eteinen, suuri olohuone (takka), ruokasali, keittiö, apukeittiö, vaatehuone, wc. Yläkerta: tilava näköala aulahuone, 3 makuuhuonetta, kph/wc, vaatehuone. Kellarikrs: viinikellari, tekn.tila, ja avointa varasto- ym tilaa. Rantasauna: eteinen, saunatupa (myös keittiövarustus), pesuhuone, sauna, terassi. Savusauna: pukuhuone, sauna, terassi
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Myydään kaksi tilaa, joista toinen on aidattu ja hoidettu 2.300 m2:n nurmikkoalue (vaikka ratsastusharrastukseen) kiinteistötunnus 211-450-2-35 ja toinen on 3.300 m2 rantakiinteistö (rantaosayleiskaava- aluetta)
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kunnallistekniikka 2009 (vesiosuuskunnan vesijohto ja viemäri). Asuinrakennus ja sauna liitetty, mutta saunaan tulee vesijohtovettä pehmeämpi vesi omasta kaivosta. Saunankin viemärointi on kunnan verkkoon. 1988 talo peruskorjattu, ja sen jälkeen päivitetty palapalalta, ja nykyisin tekniikaltaan tätä päivää.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu Pintamateriaali: Alakerran lattiat valkoista laminaattia tai laattaa. Yläkerrassa parkettia.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpettikatto/huopa
Keittiön kuvaus:	Täysin varustettu keittiö graniittisin (Kurun harmaa) tasoin ja välitiloin. Mustat alakaapistot, joissa automaattisesti (sähköisesti) avautuvat laatikotot. Yläkaapit peililakattua valkoista. Induktio-liesitaso, erillis-kiertoilmauuni, huuva, astianpesukone, tilava jääkaappi/pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa wc. Yläkerrassa tilava kylpyhuone, suihku, wc, pesuallas. Pyykinkäsittelylle tilat ja koneet apukeittiössä alakerrassa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-467-1-57
Tontin pinta-ala:	5 600,0 m ²
Tontin nimi:	Kurkimäki
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	www.kangasala.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Ponsantiellä 1,6 km päässä bussit
-------------------	-----------------------------------

Ajo-ohjeet: Huutijärveltä Ponsantietä kohti Orivettä 4 km; oikealle Kurkiniementielle, 600 m, ja oikealle Ihantolantielle; 300 m ja tie tulee kiinteistön portille

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.