

4 h, k, aula, s, ph, apukeittiö, kph, autokatos ja, 124,4 m<sup>2</sup>, 159 000 €



Omakotitalo, Miehikkälä, Saivikkala, Suonkannantie 8



#### Kohdetta myy

Erkki Peltola  
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 0400 879 513

Kiinteistönvälitys Erkki Peltola Oy  
LKV

“ Kodikas v. 2001 valmistunut omakotitalo Miehikkälän kuntataajamassa Saivikkalassa, huoneistoala 124,4 m<sup>2</sup>, kokonaisala 137,6 m<sup>2</sup>, tilat kahdessa kerroksessa. Toimiva pohjaratkaisu ja todella tilava keittiö, joka toimii kodin sydämenä. Rakentamisessa käytetty energiaa säästäviä rakenteita. Käyttökuluiltaan edullinen lämmitysjärjestelmä (poistoilmalämpöpumppu ja varaava takka). Tuuletettu alapohja, jossa ryömintätila. Asunto on täysin muuttovalmiissa kunnossa. Väljä, metsään rajoittuva 1980 m<sup>2</sup>:n tontti, hyvät marjamaat ja lenkkimaastot vieressä. Asunnon lisäksi autokatos ja varasto, sekä huvimaja. Rauhallinen ympäristö, josta kuntataajamaan matkaa vain 1,2 km.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7845776	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Miehikkälä Saivikkala</a> Suonkannantie 8, 49700 Miehikkälä	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	1 950,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	45,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , aula , s , ph , apukeittiö , kph , autokatos ja	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 240.00 Kiinteistövero: 318.00 EUR/v varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	124,4 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	137,6 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu		
Rakennusvuosi:	2001		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Huoneistoala 124,4 m <sup>2</sup> , kokonaisala 137,6 m <sup>2</sup> , tontti 1980 m <sup>2</sup>
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: huonetilat pääasiassa tapetoidut, sauna paneloitu, kosteat tilat laatoitettu, lattiamateriaalina huonetiloissa laminaatti, kosteat tilat laatoitetut
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	ei tarvetta korjauksille
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu, varaava takka, lattialämmitys yläkerran kylpyhuoneessa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot, täyskorkeat jk ja pk, pakastearkku, keraaminen liesi, liesituuletin, apk
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillinen wc, jonka lisäksi wc-istuimet alakerran pesuhuoneessa ja yläkerran kylpyhuoneessa, sauna ja apukeittiö

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	489-411-8-130
Tontin pinta-ala:	1 980,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Metsäkulma
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Miehikkälän kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Miehikkälän kirkonkylän kuntataajamassa, jonne matkaa n. 1,2 km. Koulut: ala- ja yläkoulu kirkonkylässä, lukio Virojoella
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.